

Số: 2974 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3301/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh (Địa chỉ trụ sở chính: Tại nhà ông Hán Thành Tuấn, thôn 1, xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến nhằm cung cấp dịch vụ vận tải hành khách du lịch trên biển, kết nối với các điểm và khu du lịch trong tỉnh, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng cầu dẫn cho hành khách lên xuống và cho cano, thuyền neo đậu (dài 100m, rộng 5m).

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại bãi biển thôn Tiền Thôn 1, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, với diện tích 4.000 m², trong đó chiều rộng tám mặt biển 40m, sâu 100m.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, phía Nam: Giáp bãi cát và vùng nước ven biển thuộc biển Đông, dài 100m;

+ Phía Đông: Giáp biển Đông dài 40m;

+ Phía Tây: Giáp sân khấu ngoài trời dài 40m.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 22.000 triệu đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

- Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa điều chỉnh cục bộ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, quy hoạch xây dựng vùng ven biển huyện Hoàng Hóa và quy hoạch chung xây dựng đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, trình duyệt theo quy định, đảm bảo điểm tập kết tàu thuyền nghề cá cho ngư dân.

3. Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật dự án trên vào Quy hoạch phát triển giao thông vận tải đường thủy nội địa đến năm 2020, lập hồ sơ điều chỉnh và trình duyệt theo quy định.

4. Giao Văn hóa - Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương khảo sát, xây dựng tuyến du lịch đường thủy tại Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến để đưa vào khai thác theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 5611/UBND-KTTC ngày 24/5/2017.

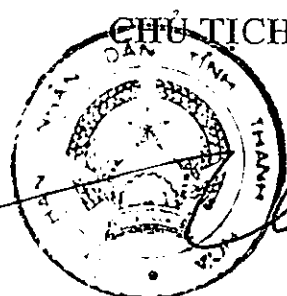
5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(22474.SonHa)

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng