

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1186/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Xi măng Nghi Sơn và UBND xã Hải Thượng để UBND huyện Tĩnh Gia tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu dịch vụ nhà sàn khách sạn Huy Hoàn tại xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-STNMT ngày 01/4/2016, kèm theo Tờ trình số 336/TTr-BQLKKTNS ngày 09/3/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và hồ sơ tài liệu liên quan về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Tĩnh Gia để tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án Khu dịch vụ Nhà hàng khách sạn của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Huy Hoàn tại xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.947,9 m² đất của Công ty Xi măng Nghi Sơn và 2.513,1 m² đất do UBND xã Hải Thượng quản lý tại xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia để UBND huyện Tĩnh Gia tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nhà sàn khách sạn Huy Hoàn của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Huy Hoàn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 777/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 23/11/2015.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dịch vụ nhà sàn khách sạn Huy Hoàn tại xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia thực hiện các nội dung sau: Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại UBND xã Hải Thượng; Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Tĩnh Gia gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn để thực hiện thủ tục xin giao đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Huy Hoàn chuẩn bị kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn: Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn nộp hồ sơ xin giao đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn thực hiện việc giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

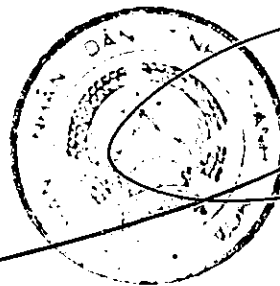
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thượng, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Huy Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền