

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Viết Thành,
Thôn Bái Ân 1 (nay là thôn Bái Ân), xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Thủy lợi ngày 19/6/2017;

Căn cứ Luật Đường bộ ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3828/BC-TTTH ngày 30/7/2026.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ủy ban nhân dân xã Định Hòa đã ban hành Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026; theo đó: Yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông. Ông Lê Viết Thành không đồng ý với nội dung Thông báo số 195/TB-UBND của UBND xã Định Hòa nên ông Lê Viết Thành đã khiếu nại, đề nghị với 02 nội dung:

1. Đề nghị công nhận khu đất dịch vụ của hộ gia đình ông đã được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất từ năm 1994 thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của hộ gia đình ông.

2. Khiếu nại và đề nghị hủy Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Định Hòa về việc yêu cầu hộ ông Lê Viết Thành tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ ĐỊNH HÒA

Khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Viết Thành đã được Chủ tịch UBND xã Định Hòa giải quyết khiếu nại lần một tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 với nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Viết Thành là không có cơ sở. Không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Định Hòa, ông Lê Viết Thành tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung làm việc với ông Lê Viết Thành

a) Năm 1994, UBND Định Thành cũ (nay là xã Định Hòa) có chủ trương giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình (diện tích khoảng 40m²/hộ) với 2 hình thức: Hộ gia đình, cá nhân nộp tiền hoặc đầu tư xây dựng nương tưới cho xã và tại thời điểm đó, ông Lê Viết Thạo (là bố ruột ông Lê Viết Thành) đã đăng ký tham gia theo hình thức đầu tư xây dựng nương tưới cho xã. Sau khi được UBND xã giao đất dịch vụ, gia đình ông Lê Viết Thạo đã xây dựng nhà cấp 4, sử dụng liên tục, không thay đổi hiện trạng từ năm 1994 đến nay và không có tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính.

b) Năm 2015, khi Nhà nước thực hiện dự án Cải thiện nông nghiệp có tưới (sau đây viết tắt là Dự án WB7) đoạn qua xã Định Thành (cũ), hộ gia đình ông Lê Viết Thành được nhận đền bù tài sản, cây cối, hoa màu trên vị trí đất dịch vụ, với tổng số tiền 49.510.293 đồng và không cơ quan nào có ý kiến về công trình của gia đình ông xây dựng trái phép trong hành lang nương thuộc diện phải giải tỏa.

c) Ngày 31/3/2026, UBND xã Định Hòa đã ban hành Thông báo số 195/TB-UBND về việc yêu cầu gia đình ông tự tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông. Đến ngày 29/4/2026, UBND xã tiếp tục kiểm tra và lập biên bản xử lý vi phạm đối với công trình của gia đình ông.

d) Ông Lê Viết Thành cho rằng: Hộ gia đình ông đã xây dựng nhà cấp 4, sử dụng liên tục, không thay đổi hiện trạng từ năm 1994 đến nay và không thuộc trường hợp lấn chiếm đất hay tự ý xây dựng trái phép; do đó, hộ gia đình ông nhận thấy Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Định Hòa là không phù hợp với quy định và khiếu nại thông báo này.

2. Kết quả xác minh

2.1. Kết quả xác minh hồ sơ địa chính

Hồ sơ địa chính lưu trữ qua các thời kỳ tại UBND xã Định Hòa, thể hiện vị trí thửa đất ông Lê Viết Thành đang khiếu nại, cụ thể như sau:

a) Theo Bản đồ địa chính đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ), phê duyệt năm 1987 thì vị trí đất có công trình xây dựng ông Lê Viết Thành đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, không có nhãn thửa và thuộc đất giao thông do UBND xã quản lý, tiếp giáp với thửa đất 166 (Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Nguyễn Thị Oanh).

b) Theo hồ sơ địa chính năm 2005, xã Định Thành (cũ) thì vị trí đất có công trình xây dựng ông Lê Viết Thành đang khiếu nại có vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, không có nhãn thửa đất và thuộc đất hành lang bờ kênh do UBND xã quản lý, tiếp giáp với thửa đất 486 (Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Lê Văn Vang).

c) Theo hồ sơ địa chính năm 2013, xã Định Thành (cũ) thì vị trí đất có

công trình xây dựng ông Lê Viết Thành đang khiếu nại có vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, không có nhãn thửa và thuộc đất hành lang bờ kênh do UBND xã quản lý, tiếp giáp với thửa đất số 683 (Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Lê Văn Vang).

2.2. Kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng thửa đất đối với thửa đất ông Lê Viết Thành đang khiếu nại

Theo báo cáo của UBND xã Định Hòa và kết quả làm việc với nguyên lãnh đạo UBND xã Định Thành (cũ), thời kỳ năm 1994-1995:

a) Kết quả xác minh về chủ trương giao đất dịch vụ: Giai đoạn năm 1994-1995, xã Định Thành (cũ) gặp nhiều khó khăn về hạ tầng nông nghiệp. Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng ủy và Hội đồng nhân dân xã Định Thành đã họp, ban hành Nghị quyết/Chủ trương vận dụng thực hiện kế hoạch kiên cố hóa kênh mương phục vụ tưới tiêu. Việc giao đất dịch vụ được UBND xã thực hiện theo hai hình thức:

- *Hình thức 1:* Hộ dân tự xây dựng mương tưới cho xã (với chiều dài 10m x 2 bên) thì được giao 01 suất đất dịch vụ.

- *Hình thức 2:* Hộ dân không xây mương thì nộp tiền cho UBND xã để được giao đất dịch vụ. Hộ gia đình ông Lê Viết Thạo (bố ruột ông Lê Viết Thành) xây dựng mương tưới cho xã, được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất với diện tích 40m² (kích thước cạnh tám mét kênh mương là 10m, chiều sâu từ mép mương vào 4m).

Sau khi được giao đất cuối năm 1994, hộ gia đình ông Lê Viết Thạo đã xây dựng công trình nhà cấp 4 và sử dụng ổn định, liên tục đến nay. Việc UBND xã Định Thành (cũ) thực hiện giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình cuối năm 1994 - 1995 là không đúng thẩm quyền.

b) Kết quả xác minh về hồ sơ giao đất dịch vụ năm 1994-1995:

- UBND xã Định Hòa cung cấp Danh sách các hộ gia đình được cấp đất dịch vụ gồm 63 hộ (danh sách không ghi ngày tháng năm, không có chữ ký, đóng dấu xác nhận của UBND xã), trong đó: Có 28 hộ xây mương và 35 hộ nộp tiền cho UBND xã để được cấp đất dịch vụ. Thực tế có 42 hộ trong danh sách được giao đất dịch vụ (trong đó có hộ gia đình ông Lê Viết Thạo) và 21 hộ gia đình còn lại không được giao đất dịch vụ đã được trả lại tiền.

- UBND xã Định Hòa không có hồ sơ giao đất, cho thuê đất dịch vụ đối với hộ ông Lê Viết Thạo như: Quyết định giao đất, thuê đất; biên bản bàn giao đất; biên bản bàn giao công trình xây mương của các hộ; biên lai thu tiền đất dịch vụ.

c) Kết quả xác minh giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ gia đình ông Lê Viết Thạo chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí đất có công trình nhà cấp 4 mà ông Lê Viết Thành đang khiếu nại và không có một

trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

d) Kết quả xác minh việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án WB7 năm 2015:

- Trong Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 26/5/2015 của UBND huyện Yên Định (cũ) về việc thu hồi đất tại xã Định Thành để thực hiện Dự án WB7 và Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 của UBND huyện Yên Định (cũ) về việc điều chỉnh bổ sung thu hồi đất tại các xã Định Thành, Định Hòa để thực hiện Dự án WB7, dự án thành phần: Nâng cấp Kênh trạm bơm Nam Sông Mã, huyện Yên Định (cũ) không có hộ ông Lê Viết Thạo (bố ruột ông Lê Viết Thành) trong danh sách thu hồi đất.

- Thông báo số 02/TB-UBND ngày 27/5/2015 (lần 2) của Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Yên Định (cũ) công khai phương án giải phóng mặt bằng Dự án WB7 đoạn qua xã Định Thành (cũ) thể hiện: Số thứ tự 38, hộ gia đình ông Lê Viết Thành được bồi thường tài sản vật kiến trúc, cây cối với tổng số tiền 49.510.293 đồng.

UBND xã Định Hòa xác định: Tài sản vật kiến trúc, cây cối của hộ gia đình ông Lê Viết Thành đã được bồi thường và phá dỡ để thực hiện công trình Dự án WB7, không bao gồm nhà cấp 4 lợp ngói UBND xã Định Hòa hiện nay yêu cầu hộ ông Thành tháo dỡ.

e) Kết quả xác minh về tính phù hợp của khu đất với định hướng quy hoạch: Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Định Thành huyện Yên Định đến năm 2030 được UBND huyện Yên Định (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 thì vị trí đất có công trình xây dựng mà hộ gia đình ông Lê Viết Thành đang khiếu nại thuộc quy hoạch đất giao thông đường Tỉnh lộ 516C.

2.3. Kết quả xác minh hiện trạng công trình và trình tự xử lý của UBND xã Định Hòa

a) Hiện trạng công trình xây dựng trên đất mà UBND xã Định Hòa đang yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tháo dỡ gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói, 01 bán bình lợp tôn và proxy măng, hiện nay ông Lê Viết Thành vẫn đang sử dụng.

b) Ngày 31/3/2026, UBND xã Định Hòa đã ban hành Thông báo số 195/TB-UBND về việc yêu cầu tự tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông đối với hộ gia đình ông Lê Viết Thành, theo đó: Yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự tháo dỡ công trình nhà cấp 4 (ki ốt bán hàng), khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

c) Ngày 29/4/2026, UBND xã Định Hòa đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình ông Lê Viết Thành, theo đó, đã xác định ông Lê Viết Thạo (bố ruột ông Lê Viết Thành) đã có hành vi chiếm đất do cơ quan Nhà nước quản lý để xây dựng nhà cấp 4 quy định tại khoản 1 Điều

13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về việc quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai làm căn cứ ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai.

d) Ngày 18/6/2026, UBND xã Định Hòa đã ban hành Quyết định số 375/QĐ-UBND theo đó: Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai, áp dụng biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với ông Lê Viết Thọ (đã chết).

e) Mặt khác, theo báo cáo của UBND xã Định Hòa: Trong số 42 hộ gia đình đã được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất dịch vụ thì có 07 hộ có công trình xây dựng trên đất dịch vụ tương tự như hộ gia đình ông Lê Viết Thành.

2.4. Nhận xét, đánh giá

Căn cứ kết quả xác minh; kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; kết quả làm việc với UBND xã Định Hòa, công dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan và đối chiếu quy định của pháp luật, xác định:

a) Quyền quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật tại vị trí đất có công trình xây dựng mà hộ gia đình ông Lê Viết Thành đang khiếu nại:

Vị trí, nguồn gốc đất có công trình xây dựng của hộ gia đình ông Lê Viết Thành đang khiếu nại là đất giao thông, đất hành lang bờ kênh mương do UBND xã quản lý. Cuối năm 1994, UBND xã Định Thành (cũ) đã giao đất dịch vụ cho hộ gia đình ông Lê Viết Thọ là vi phạm thẩm quyền giao đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 1993. Sau khi được giao đất, hộ gia đình ông Lê Viết Thọ xây dựng nhà cấp 4 trên đất bờ kênh mương là vi phạm quy định tại khoản 4 Điều 28, Pháp lệnh Khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi năm 1994.

b) Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Định Thành (cũ) đến năm 2030 được UBND huyện Yên Định (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 thì vị trí đất có công trình xây dựng mà ông Lê Viết Thành đang khiếu nại thuộc quy hoạch đất giao thông đường Tỉnh lộ 516C. Đối chiếu quy định tại khoản 2 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 thì vị trí đất có công trình ông Lê Viết Thành đang khiếu nại không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, việc ông Lê Viết Thành khiếu nại đề nghị công nhận khu đất dịch vụ của gia đình ông đã được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất từ năm 1994 thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của gia đình là không có cơ sở.

c) Việc yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tháo dỡ công trình xây dựng:

- UBND xã Định Thành (cũ) đã giao đất dịch vụ cho 42 hộ, trong đó có hộ gia đình ông Lê Viết Thọ (bố ruột ông Lê Viết Thành) là trái thẩm quyền theo quy định của Luật đất đai năm 1993. Sau khi được giao đất vào cuối năm 1994, hộ gia đình ông Lê Viết Thọ đã xây dựng nhà cấp 4 và sử dụng ổn định liên tục đến nay. Tài sản, vật kiến trúc, cây cối của hộ gia đình ông Lê Viết Thành đã

được bồi thường và phá dỡ để thực hiện công trình Dự án WB7 năm 2015, không bao gồm nhà cấp 4 lợp ngói mà hiện nay UBND xã Định Hòa đang yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự tháo dỡ.

- Kết quả kiểm tra, rà soát tại vị trí khu đất có công trình xây dựng hộ gia đình ông Lê Viết Thành đang khiếu nại, hiện nay chưa có dự án triển khai thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất; hiện trạng trên đất có công trình nhà cấp 4 của hộ gia đình ông Lê Viết Thành được xây dựng sau khi được giao đất dịch vụ. Căn cứ quy định tại khoản 2¹ Điều 16 Luật Đường bộ năm 2024 và quy định tại khoản 1² Điều 48 Luật Thủy lợi năm 2017 quy định xử lý công trình hiện có trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi thì việc UBND xã Định Hòa xác định hộ gia đình ông Lê Viết Thành (bố ruột ông Lê Viết Thành) có hành vi lấn, chiếm đất và áp dụng khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai làm căn cứ quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với gia đình ông là chưa phù hợp. Do vậy, hộ gia đình ông Lê Viết Thành được tiếp tục sử dụng công trình (theo hiện trạng) đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất là phù hợp và hộ gia đình ông Lê Viết Thành khiếu nại hủy Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Định Hòa về việc yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông là có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Hộ gia đình ông Lê Viết Thành khiếu nại, đề nghị:

1. Khiếu nại, đề nghị công nhận khu đất dịch vụ của hộ gia đình ông đã được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất từ năm 1994 thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của gia đình là không có cơ sở.

2. Khiếu nại, đề nghị hủy Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Định Hòa có nội dung yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

¹"2. Việc sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ phải bảo đảm các quy định sau đây:

a) Bảo đảm an toàn công trình đường bộ và công trình khác trong hành lang an toàn đường bộ;

b) Không che lấp báo hiệu đường bộ, không ảnh hưởng đến tầm nhìn xe chạy, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

c) Bảo vệ cảnh quan, môi trường theo quy định của pháp luật.

3. Đất hành lang an toàn đường bộ **chưa được Nhà nước thu hồi thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng** theo quy định của Luật Đất đai và đáp ứng các quy định tại khoản 2 Điều này".

²"1. Công trình hiện có trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi không ảnh hưởng đến an toàn, năng lực phục vụ của công trình thủy lợi **được tiếp tục sử dụng nhưng không được mở rộng quy mô hoặc thay đổi kết cấu.**"

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Viết Thành, thôn Bái Ân 1 (nay là thôn Bái Ân) xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Hộ gia đình ông Lê Viết Thành khiếu nại, đề nghị công nhận khu đất dịch vụ của hộ gia đình ông đã được UBND xã Định Thành (cũ) giao đất từ năm 1994 thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của gia đình là không có cơ sở.

b) Hộ gia đình ông Lê Viết Thành khiếu nại, đề nghị hủy Thông báo số 195/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Định Hòa có nội dung yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và hành lang an toàn giao thông là có cơ sở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu hộ gia đình ông Lê Viết Thành không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

2. Yêu cầu hộ gia đình ông Lê Viết Thành không thay đổi hiện trạng công trình, không làm ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao thông đường bộ, tự giác tháo dỡ công trình và bàn giao đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Chủ tịch UBND xã Định Hòa:

a) Tổ chức, triển khai thực hiện nội dung Quyết định này.

b) Tăng cường trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, thủy lợi, giao thông, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định.

c) Rà soát, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trong việc báo cáo, khẳng định nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, làm cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân, ban hành Thông báo số 314/TB-UBND ngày 06/7/2026 giải quyết đề nghị của hộ gia đình ông Lê Văn Sang, thôn Bái Ân 1 (nay là thôn Bái Ân), xã Định Hòa theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/8/2026**.

4. Giao Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ, giám sát Chủ tịch UBND xã Định Hòa thực hiện Quyết định này; kịp thời báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết các vướng mắc phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Định Hòa; hộ gia đình ông Lê Viết Thành³ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Định Hòa;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Ông Lê Văn Sang⁴
- Lưu: VT, TDNC, NNKHMT.

(MC21.08.26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường

³Địa chỉ: Thôn Bái Ân 1 (nay là thôn Bái Ân), xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa; số điện thoại: 0974.220.322.

⁴Địa chỉ: Thôn Bái Ân 1 (nay là thôn Bái Ân), xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa.