

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2050** /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 3 năm 2016

V/v cơ chế hỗ trợ khác khi Nhà
nước thu hồi đất thực hiện dự án
Khu đô thị du lịch sinh thái FLC
Sầm Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Sầm Sơn.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 807/STNMT-CSDD ngày 03/3/2006, của UBND thị xã Sầm Sơn tại Công văn số 364/UBND-TNMT ngày 29/02/2016 về việc hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (kèm theo Biên bản liên ngành ngày 02/3/2016 gồm các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, UBND thị xã Sầm Sơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến như sau:

1. Để ổn định đời sống và đảm bảo sự công bằng cho các hộ bị thu hồi đất ở và đất vườn ao, ngoài việc hỗ trợ theo Công văn số 11178/UBND-KTTC ngày 29/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, đồng ý hỗ trợ khác (bổ sung) đối với các hộ dân mất đường dân cư Quang Vinh - Thành Thắng (đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám - Đồn Biên phòng) với mức hỗ trợ là 400.000 đồng/m² đối với đất ở và 200.000 đồng/m² đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà thuộc khu dân cư. Các thửa đất vị trí 02, 03, 04 (nếu có) được hỗ trợ nhưng bị giảm trừ theo các hệ số tương ứng lần lượt 0,8; 0,6; 0,4.

2. Đồng ý hỗ trợ khác (bổ sung) cho các hộ bị thu hồi đất có nguồn gốc được giao đất theo Chỉ thị số 07-CT/TU ngày 25/11/1992 của Tỉnh ủy Thanh Hóa nhưng đã có nhà ở trước ngày 01/7/2004; mức hỗ trợ bằng 35% giá đất ở hỗ trợ khác mà Chủ tịch UBND tỉnh đã đồng ý tại Công văn số 11178/UBND-KTTC ngày 29/10/2015 và Công văn số 11939/UBND-KTTC ngày 18/11/2015. Diện tích hỗ trợ là phần diện tích vượt hạn mức đất ở theo quy định (diện tích còn lại không được công nhận đất ở).

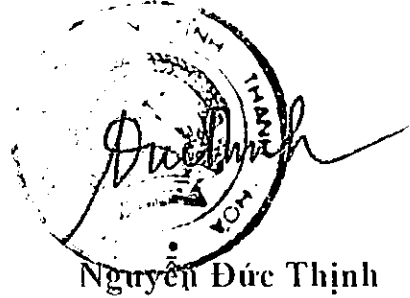
3. Nguồn kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn kinh phí bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (Giai đoạn 2).

4. Căn cứ nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên và các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Sầm Sơn có trách nhiệm phê duyệt phương án hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn;
- CVP, Phó CVP Trần Huy Chân;
- Các sở: Xây dựng, TC, Tư pháp;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC;
- Lưu: VT, CN. (M2.3)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh