

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Ninh
Thôn 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 921/BC-TTTH ngày 17/7/2020 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Ninh ở thôn 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Ninh khiếu nại: Năm 2019, UBND huyện Tĩnh Gia đã thu hồi 28,5m² đất ông đang sử dụng để thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn, nhưng chỉ công nhận là đất trồng cây lâu năm. Ông đề nghị phải bồi thường cho gia đình ông diện tích 28,5m² là đất vườn trong cùng một thửa đất có nhà ở, được công nhận là đất ở.

Khiếu nại của ông Lê Văn Ninh đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 04/5/2020. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Lê Văn Ninh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến vị trí đất có đơn khiếu nại

a) Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299 của xã Xuân Lâm lập năm 1987

Thửa đất ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 100 (thửa đo bao dân cư), tờ bản đồ số 04, diện tích 10.485m², loại đất T (đất ở); sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Xã viên.

b) Bản đồ địa chính xã Xuân Lâm lập năm 1998

Thửa đất ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại là thửa đất số 256, tờ bản đồ số 9, loại đất thổ cư, diện tích 411m², gồm: 200m² đất ở, 211m² đất vườn); sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Kỳ (ông nội của ông Ninh).

c) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Xuân Lâm năm 2011

Thửa đất ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 109, diện tích nguyên thửa là 128,6m², loại đất LNK, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Kỳ.

d) Theo Trích lục chính lý số 52/TLBĐ ngày 17/8/2017 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia:

Thửa đất ông Ninh đang khiếu nại thuộc thửa số 39, diện tích nguyên thửa là 137,2m², loại đất ONT.

e) Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Khu đất ông Lê Văn Ninh đang có đơn khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khu đất ông Lê Văn Kỳ (ông nội ông Ninh) đang sử dụng tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04 Bản đồ 299 xã Xuân Lâm với diện tích 766m², trong đó đất ở 200m², đất màu 566m² đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G342640, ngày 13/7/1995.

2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo báo cáo và biên bản xác định nguồn gốc của UBND xã Xuân Lâm (nay là phường Xuân Lâm): Vị trí thửa đất ông Ninh khiếu nại có nguồn gốc là của ông Lê Văn Kỳ (ông nội của ông Ninh), ông Lê Văn Kỳ được giao năm 1978, khi giao đất, ông Kỳ được giao 02 thửa đất cách một con đường ở giữa: Thửa đất phía Tây đường vào làng (thửa số 99, bản đồ 299) ông Kỳ làm nhà ở và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thửa đất phía Đông đường (thửa số 100, bản đồ 299) ông Kỳ làm vườn. Ông Ninh được ông Lê Văn Kỳ tặng cho và làm nhà ở tại một phần của thửa đất phía Đông đường (thửa 100, theo hồ sơ 299) nhưng chưa làm các thủ tục tặng cho theo quy định; thời điểm gia đình ông Ninh làm nhà ở là từ sau ngày 01/7/2004.

3. Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn

- Ngày 13/9/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6177/QĐ-UBND về việc thu hồi đất hộ ông Ninh đang sử dụng tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn, thu hồi 28,5m² đất do hộ ông Lê Văn Ninh đang sử dụng tại một phần thửa đất số 39, Trích lục chính lý số 52/TLBĐ ngày 17/8/2017 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia. Loại đất thu hồi là đất trồng cây lâu năm.

- Ngày 13/9/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6170/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn, hộ ông Ninh được bồi thường về đất với tổng số tiền 769.500 đồng.

4. Nhận xét

- Diện tích 28,5m² đất của ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 100, bản đồ 299 có nguồn gốc được ông Lê Văn Kỳ (ông nội của ông Ninh) tặng cho nhưng chưa thực hiện thủ tục tặng cho theo quy định của pháp luật; thửa đất ông Lê Văn Kỳ đang sử dụng là thửa 99, bản đồ 299, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khu đất ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong những loại giấy tờ quy định tại Điều 100, Luật đất đai 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Hộ ông Lê Văn Ninh đã sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 01/7/2004.

- Theo Khoản 2, Điều 101, Luật đất đai 2013 qui định "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*".

Như vậy, căn cứ Điều 11, Điều 101 và Điều 103, Luật Đất đai năm 2013, Điều 3 và Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Việc ông Lê Văn Ninh đề nghị được bồi thường diện tích 28,5m² là đất vườn cùng thửa đất có nhà ở được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

- Diện tích 28,5m² đất của ông Lê Văn Ninh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 100, bản đồ 299 có nguồn gốc được ông Lê Văn Kỳ (ông nội của ông Ninh) tặng cho nhưng chưa thực hiện thủ tục tặng cho theo quy định của pháp luật; thửa đất ông Lê Văn Kỳ đang sử dụng là thửa 99, bản đồ 299 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khu đất ông Ninh đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong những loại giấy tờ quy định tại Điều 100, Luật Đất đai 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; hộ ông Lê Văn Ninh đã sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 01/7/2004.

- Căn cứ Điều 11, Điều 101 và Điều 103, Luật Đất đai năm 2013, Điều 3 và Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Việc ông Lê Văn Ninh khiếu nại được bồi thường diện tích 28,5m² là đất vườn cùng thửa đất có nhà ở được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Văn Ninh khiếu nại được bồi thường diện tích 28,5m² là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Ninh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Xuân Lâm, ông Lê Văn Ninh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền

