

Số: /UBND-THKH

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 01 năm 2019.*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày      tháng      năm 2021.*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm nộp ngày 20 tháng 01 năm 2021;*

*Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 547/SKHĐT-KTĐN ngày 27/01/2021,*

**CHẤP THUẬN:**

1. Tên dự án đầu tư: CHỢ QUẢNG THỊNH.

2. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng chợ nhằm đáp ứng nhu cầu buôn bán của nhân dân thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Thanh Hóa; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa 543, 544, 545, 542, 541, 540, 532, 533, 534, 535, 530, 531, 526, 527; một phần các thửa số 528, 529, 536, 539, 549, tờ số 05, bản đồ địa chính xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2002.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (đất dịch vụ hỗn hợp theo quy hoạch).

+ Phía Nam giáp đường giao thông.

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch).

+ Phía Đông giáp đường giao thông.

#### 4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 14.300 m<sup>2</sup>.
- Quy mô xây dựng: đầu tư xây dựng mới chợ Hạng III với các hạng mục công trình Nhà chợ truyền thống 01 tầng (1.492m<sup>2</sup>), nhà chợ chính 01-02 tầng (2.600m<sup>2</sup>), nhà ban quản lý chợ, Ki ốt 02-03 tầng (2.877m<sup>2</sup>), nhà phục vụ ăn uống (373m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

#### 5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: thực hiện san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục công trình nhà chợ chính, nhà kiot và các công trình phụ trợ khác, với diện tích sử dụng đất khoảng 8.510 m<sup>2</sup>: khởi công xây dựng quý III/2021; hoàn thành, đi vào hoạt động quý II/2023.

- Giai đoạn 2: thực hiện xây dựng các hạng mục công trình còn lại, với diện tích sử dụng đất khoảng 5.790 m<sup>2</sup>: khởi công xây dựng quý II/2022; hoàn thành, đi vào hoạt động quý IV/2024.

#### 6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

#### 7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 28002300361 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/8/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 01/10/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 217, Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Anh; sinh ngày 18/11/1983; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 013384649, do Công an Hà Nội cấp ngày 12/02/2011; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: phòng 510 CT4B, Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim - Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam, chức vụ: Giám đốc.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 43,9 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

#### 10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận.

b) Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Quảng Thịnh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án.

c) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2021, nếu Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**