

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Nghĩa,
Tổ dân phố Sơn Hải, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 311/BC-TTTH ngày 20/01/2026.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa khiếu nại Văn bản số 587/UBND-KTHTĐT ngày 27/8/2025 của UBND phường Đào Duy Từ về việc trả hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Nghĩa đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 05, bản đồ hiện trạng năm 2011 tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ với lý do chưa đủ cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ

Khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đã được Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ giải quyết khiếu nại lần một (01) tại Quyết định số

757/QĐ-UBND ngày 07/10/2025. Không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa tiếp tục khiếu nại lần hai (02) đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung trình bày của ông Lê Ngọc Long (người được ông Lê Văn Nghĩa uỷ quyền làm việc)

a) Năm 1993, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa được UBND xã Xuân Lâm (cũ), nay là phường Đào Duy Từ giao 01 thửa đất tại tổ dân phố Dự Quần 1 thông tin thửa đất: Thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105 với diện tích 300m² (200m² đất ở và 100m² đất trồng cây lâu năm). Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đã nộp tiền cho UBND xã Xuân Lâm (cũ) với số tiền 1.500.000 đồng. Do thửa đất cấp trái thẩm quyền, chưa được cấp giấy phép xây dựng nên hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa không xây dựng nhà ở.

b) Ngày 10/4/2025, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa làm đơn và hồ sơ thủ tục đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp vào ngân sách Nhà nước tiền lệ phí trước bạ 10.027.500 đồng, có thông báo của Đội thuế thị xã Nghi Sơn (cũ) ngày 19/6/2025 về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đất đai.

Tuy nhiên, đến ngày 01/7/2025 thành lập chính quyền 2 cấp nên UBND thị xã Nghi Sơn chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa và chuyển hồ sơ về UBND phường Đào Duy Từ để giải quyết.

c) Ngày 27/8/2025, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa nhận được Công văn số 587/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đào Duy Từ về việc trả lại hồ sơ do không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do chưa xây dựng nhà ở, chưa sử dụng vào mục đích đất ở cho đến thời điểm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Việc UBND phường Đào Duy Từ không thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa là không đúng, lý do: Thời điểm năm 1993 hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa được UBND xã Xuân Lâm (cũ) giao đất ở.

2. Kết quả xác minh

2.1. Kết quả xác minh hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

a) Kết quả xác minh hồ sơ địa chính

- Theo Bản đồ địa chính xã Xuân Lâm (cũ) phê duyệt năm 1999: Thửa đất gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 418, tờ bản đồ địa chính số 10 với diện tích 272m², loại đất Thổ cư (T), sổ mục kê ghi tên ông Lê Văn Nghĩa.

- Theo Bản đồ hiện trạng năm 2011, xã Xuân Lâm (cũ): Thửa đất hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105 với diện tích 351,7 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi ông Lê Ngọc Trọng.

- Theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất số 207/ĐĐ-BĐĐC/2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn (cũ) thực hiện ngày 12/10/2020: Thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105 với diện tích 300m², loại đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm khác (ODT+HNK), ghi tên ông Lê Văn Nghĩa.

b) Kết quả xác minh giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Phiếu thu tiền sử dụng đất số 353, ngày 02/7/1993 với số tiền 1.000.000 đồng, người nộp tiền là ông Lê Văn Nghĩa, địa chỉ: Ninh Hải với lý do thu: Đóng góp xây dựng/đất.

- Phiếu thu tiền sử dụng đất số 374, ngày 15/7/1993 với số tiền 500.000 đồng, người nộp tiền ông Lê Văn Nghĩa, địa chỉ: Ninh Hải với lý do thu: Đóng góp xây dựng/đất.

- Quyết định ngày 15/02/2000 của UBND xã Xuân Lâm (cũ) về việc giao quyền sử dụng đất ở cho nhân dân; theo đó có nội dung: Giao đất cho ông Lê Văn Nghĩa, thửa đất số 418, tờ bản đồ địa chính số 10 với tổng diện tích đất được giao là 500 m², trong đó: Diện tích lưu không là 200 m², diện tích sử dụng đất ở + đất vườn 300 m²; vị trí: Mặt đường 10m, Đông giáp: Cách tim đường 1A 56m; Tây giáp: Cách tim đường 1A 26m; Bắc giáp: Hộ gia đình bà Lê Thị Tuyết; Nam giáp: Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Hồng (*Quyết định không có số văn bản, theo báo cáo của UBND phường Đào Duy Từ, hiện tại UBND phường không còn hồ sơ, sổ sách lưu trữ công tác văn thư năm 2000*).

c) Kết quả xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là loại đất ở thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011 đã được UBND phường Xuân Lâm (nay là phường Đào Duy Từ) xác định: Có nguồn gốc đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất không đúng thẩm quyền trước ngày 15/10/1993, thửa đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ranh giới thửa đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Từ thời điểm được giao đất đến nay, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa không ở trên đất, chưa xây dựng công trình nhà ở trên đất.

- Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011 với hiện trạng là đất trống, trên đất không có công trình vật kiến trúc, nhà ở.

d) Hồ sơ đề nghị giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Theo Mạnh đo đạc chỉnh lý số 207/ĐĐ-BĐĐC/2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 12/10/2020: Thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất là thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105 với diện tích 300 m², loại đất ODT+BHK.

- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 04/ĐK) của hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa ngày 20/4/2025: Thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105 với diện tích 300m² (gồm: 200m² đất ở đô thị và 100m² đất trồng cây hàng năm khác).

- Mặt khác, theo Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất ngày 10/4/2025 của hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa; Biên bản số 13/BB-HĐĐK ngày 21/4/2025 của Hội đồng Đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa sử dụng đất tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Biên bản về việc niêm yết công khai các trường hợp đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu ngày 22/4/2025; Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai danh sách trường hợp đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu ngày 06/5/2025; Bản cam kết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/6/2025 của UBND phường Xuân Lâm (Cam kết đã niêm yết công khai hồ sơ theo đúng quy định không cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào); Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 02/6/2025 của UBND phường Xuân Lâm về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Nghĩa đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn (cũ); Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất số LTB2540153-TK0011398/TB-CCT ngày 19/6/2025 của Đội thuế thị xã Nghi Sơn (cũ) thì số tiền lệ phí trước bạ gia đình phải nộp là 10.027.500 đồng; Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 19/6/2025, người nộp hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa với lệ phí trước bạ nhà đất 10.027.500 đồng; Thông báo số 1695/TB-ĐT ngày 19/6/2025 của Đội thuế thị xã Nghi Sơn (cũ) về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai) thì thời điểm hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là sau ngày 01/8/2024. Do đó, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa áp dụng theo Luật Đất đai năm 2024.

2.2. Kết quả xác minh, làm việc với UBND phường Đào Duy Từ

Khu đất hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đang đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở xác định được cấp xã giao đất trái thẩm quyền từ trước ngày 15/10/1993; tuy nhiên, đến nay hiện trạng là hộ gia đình ông chưa sử dụng vào mục đích đất ở. Do vậy, UBND phường Đào Duy Từ xác định và căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền; khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 thì việc hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở là không đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.3. Về xác minh hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến nội dung giải quyết khiếu nại

a) Ngày 04/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh đã ban hành Văn bản số 8991/SNNMT-TCCB về việc báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025 đến ngày 31/7/2025; theo đó: Tại điểm 7.2, mục I trả lời về khó khăn, vướng mắc của các xã, phường trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 với mục đích đất ở, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đất không tranh chấp, lấn chiếm. Tuy nhiên, hiện trạng trên đất không có nhà ở thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và sẽ có ý kiến báo cáo với Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai.

b) Ngày 07/8/2025, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 12978/UBND-NNMT về việc báo cáo và đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp, bổ sung quy định vào dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024 theo hướng: Các trường hợp được giao đất ở không đúng thẩm quyền có nhà ở hay không có nhà ở đều được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo loại đất ở và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ngày 04/11/2025, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 19276/UBND-NNMT; theo đó đã báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền; theo đó: UBND tỉnh đã trình bày khó khăn trong công tác Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền như sau: Theo quy định tại khoản 38 Điều 3 và Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 thì đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm được giao, nhưng đến nay chưa xây dựng nhà ở thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất (không phải đất ở).

Điều này đã khó khăn khi tháo gỡ vướng mắc liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở không đúng thẩm quyền tại địa phương, dẫn đến không công bằng giữa những hộ được giao đất ở không đúng thẩm quyền nhưng chưa xây dựng nhà ở với những hộ được giao đất ở không đúng thẩm quyền đã xây dựng nhà ở hoặc những hộ được giao đất ở không đúng thẩm quyền, chưa xây dựng nhà ở nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 31/12/2025, Cục Quản lý Đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số 3578/QLĐĐ-ĐDDKĐĐ trả lời kiến nghị, đề xuất của UBND tỉnh Thanh Hóa; theo đó: *Tại Điều 140 Luật Đất đai đã quy định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền. Trong thời gian pháp luật về đất đai chưa được sửa đổi, bổ*

sung, Cục Quản lý đất đai đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

2.4. Nhận xét, đánh giá

Kết quả xem xét, xác minh hồ sơ địa chính, giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất, nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho thấy:

Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011, xã Xuân Lâm (cũ) với diện tích 300m² (gồm: 200m² đất ở và 100m² đất trồng cây hàng năm khác) tại Tổ dân phố Dư Quần 1, phường Đào Duy Từ: UBND phường Đào Duy Từ xác định thửa đất có nguồn gốc được UBND xã Xuân Lâm (cũ) giao không đúng thẩm quyền trước ngày 15/10/1993. Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đã nộp số tiền là 1.500.000 đồng. Từ khi được giao đất đến nay hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa không sử dụng đất vào mục đích đất ở.

Căn cứ quy định tại khoản 38¹ Điều 3 và khoản 1² Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 thì hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa không sử dụng thửa đất vào mục đích đất ở kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất đến thời điểm hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, việc hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011 với diện tích 300m² (gồm: 200m² đất ở và 100m² đất trồng cây hàng năm khác) tại Tổ dân phố Dư Quần 1, phường Đào Duy Từ là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

a) Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa khiếu nại liên quan đến đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011 với diện tích 300m² (gồm: 200m² đất ở và 100m² đất trồng cây hàng năm khác) tại Tổ dân phố Dư Quần 1, phường Đào Duy Từ là không có cơ sở pháp luật để giải quyết.

b) Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh liên quan về tính chính xác, sự phù hợp với quy định của pháp luật liên quan về thông tin, số liệu, tài liệu, hồ sơ được thu thập, xác minh và những nhận định, đánh giá, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa; đồng thời, Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm lưu trữ, quản lý, khai thác, bảo quản toàn bộ hồ sơ, bằng chứng, tài liệu (bản giấy và bản điện tử) được lập trong suốt quá trình tham mưu, giải quyết khiếu nại liên quan đến vụ việc theo quy định.

¹ "38. Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét việc sử dụng đất ổn định"

² "1. Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì người đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất đã được giao theo quy định tại khoản 2 và khoản 6 Điều 138 của Luật này;"

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 105, bản đồ hiện trạng năm 2011, xã Xuân Lâm (cũ) với diện tích 300m² (gồm: 200m² đất ở và 100m² đất trồng cây hàng năm khác) tại Tổ dân phố Dư Quần 1, phường Đào Duy Từ là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ, hộ gia đình ông Lê Văn Nghĩa³ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Đào Duy Từ;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT.

(MC04.01.26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường

³Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa; số điện thoại: 0988.640.334