

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch chung đô thị
Gốm đến năm 2040 tại vị trí lô đất
dự án của Công ty TNHH SX và
DVTM Nhật Minh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 18/TTr-NM ngày 22/5/2026 và Công văn số 26/CV-NM ngày 03/6/2026 của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Gốm đến năm 2040 tại vị trí lô đất dự án của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 6081/SXD-QH ngày 08/6/2026 (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh báo cáo, đánh giá, phân tích tính hiệu quả của dự án khi vận hành khai thác; hiệu quả sử dụng đất; các tác động của những yếu tố mới đến dự án (khó khăn và thuận lợi), đề xuất, kiến nghị; gửi UBND xã Đồng Tiến để được xem xét, giải quyết.

2. Trên cơ sở báo cáo của Công ty TNHH SX và DVTM Nhật Minh, giao UBND xã Đồng Tiến đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư, xem xét sự cần thiết điều chỉnh tính chất, chức năng của khu đất thực hiện dự án; từ đó làm cơ sở điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gốm đảm bảo quy định của pháp luật có liên quan; tổ chức lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 10/7/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXD_{VD}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu