

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung đô thị Thanh Hóa,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 7705/UBND-QLĐT ngày 31/10/2024 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8777/SXD-QH ngày 20/11/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương về việc giao UBND thành phố Thanh Hóa nghiên cứu, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040 để bố trí bổ sung đất thể dục thể thao (dự kiến bố trí sân golf) theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND thành phố Thanh Hóa tại các văn bản nêu trên.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo các căn cứ, nguyên tắc, điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị; các nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô, ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; tuân thủ quy chuẩn về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn khác có liên quan;

- Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị theo quy định tại Điều 51, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 10 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018).

- Rà soát, cập nhật đầy đủ diện tích đất di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng, kiểm kê bảo vệ theo quy định của Luật Di sản văn hóa (nếu có), nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến khu vực khoanh vùng bảo vệ di tích trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch.

- Làm rõ những dự án đầu tư đã được chấp thuận, đang triển khai, thời gian thực hiện các dự án tại khu vực điều chỉnh quy hoạch (nếu có) để xem xét, đánh giá tính khả thi trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Rà soát, làm rõ nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất lúa tại khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch thành đất thể dục thể thao (dự kiến bố trí sân golf), có giải pháp để đảm bảo không vướng mắc khi triển khai thực hiện đầu tư sân golf theo quy định khoản 1, Điều 6, Nghị định số 52/2020/NĐ-CP ngày 27/4/2020 của Chính phủ về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức triển khai thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
 - Lưu: VT, CN.
- H141(2024).CT DCCB QHC DT THoa

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm