

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 25/5/2020.*

*Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến thủy sản xuất khẩu và sản xuất nước mắm; Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm chế biến thủy sản xuất khẩu và sản xuất nước mắm tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn);*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 940/TTr-STNMT ngày 05/10/2021 về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 9.935,5 m<sup>2</sup> tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện

chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2018, tỷ lệ 1/500, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/4/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, giao lại đất, cho thuê đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Thanh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Thanh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**