

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TTBTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 01/3/2024 và Công văn số 2685/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân (Mã số doanh nghiệp 2800786266 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ

14 ngày 10/11/2022; địa chỉ trụ sở chính: Lô 96, khu dân cư Đông Thọ, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất 470,1 m² để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: từ tháng 9/2023 đến ngày 25/11/2048 (theo thời hạn góp vốn bằng quyền sử dụng đất tại Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số 10 ngày 24/11/2018).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 776/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 07/11/2018.

2. Đối với diện tích 137 m² Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất vào mục đích Cửa hàng xăng dầu theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất; xác nhận gia hạn thời gian thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân lập, hoàn thiện các hồ sơ liên quan đến việc cải tạo, sửa chữa (hoặc nâng cấp) Cửa hàng xăng dầu phù hợp với tiêu chí cửa hàng xăng dầu cấp 3 trong đô thị theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có).

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi

trường của Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; có phương án cải tạo sửa chữa (hoặc nâng cấp) Cửa hàng xăng dầu phù hợp với tiêu chí cửa hàng xăng dầu cấp 3 trong đô thị để đảm bảo khoảng cách an toàn từ bể chứa và tâm cột bơm với các công trình ngoài cửa hàng và các quy định khác liên quan quy định tại QCVN 01:2020/BCT của Bộ Công Thương về yêu cầu thiết kế của hàng xăng dầu; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống; UBND thị trấn Nông Cống; Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang