

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quỹ tín dụng nhân dân
Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 12 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều
chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quỹ tín dụng nhân dân
Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số
3502/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển
nhượng toàn bộ dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 160125/CTQT ngày 15/01/2025 và hồ sơ đề nghị điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường
Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa do Công ty cổ phần đầu tư và thương mại
Quảng Thành nộp ngày 10/12/2024, nộp bổ sung hồ sơ ngày 02/01/2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
476/TTr-SKHĐT ngày 23/01/2025 về việc thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường
Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại
Quảng Thành.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016, được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 29/9/2023), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Chủ đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803067044 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/4/2023*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tên dự án: Văn phòng thương mại, dịch vụ đa chức năng*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu tổ hợp văn phòng, thương mại và dịch vụ đa chức năng (thuộc các mã ngành VSIC: 7010 - Hoạt động của trụ sở văn phòng; 4659 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; 4663 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng)*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: xây dựng khu tổ hợp kinh doanh thương mại và dịch vụ đa chức năng, văn phòng và kho, nhà bảo vệ, bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn quy định tại khoản 9 và khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “*Vốn đầu tư của dự án: khoảng 34,9 tỷ đồng; nguồn vốn: vốn tự có của Công ty là 4,9 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 14% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng là 30 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 86% tổng vốn đầu tư)*”.

(*Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư*)

của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư) ”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và tập trung tối đa nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 16806/UBND-NN ngày 11/11/2024 và cam kết của Công ty tại Công văn số 160125/CTQT ngày 15/01/2025; đảm bảo đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Đến hết ngày 19/9/2026, nếu dự án chưa hoàn thành đầu tư xây dựng sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xem xét, xử lý vi phạm theo quy định.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, tiền thuê đất phải nộp do điều chỉnh dự án (nếu có), đảm bảo theo quy định. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, thường xuyên theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án; đến hết ngày 19/9/2026, nhà đầu tư vẫn chưa đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục, công trình của dự án (đã điều chỉnh) theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý khu đất thực hiện dự án theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định các nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp do điều chỉnh dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các

ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Quảng Thành, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (75.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi