

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v không gia hạn thời gian
hoàn thành hồ sơ thuê đất thực
hiện dự án nhà máy sản xuất
thực phẩm Công ty IPP
Global tại xã Biện Thượng.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Biện Thượng;
- Công ty TNHH IPP Global.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6077/STC-ĐTDN ngày 28/5/2026 của Sở Tài chính về việc không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất thực phẩm Công ty IPP Global tại xã Biện Thượng (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Biện Thượng).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án nhà máy sản xuất thực phẩm Công ty IPP Global tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (nay xã Biện Thượng) của Công ty IPP Global được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 12/6/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 07/6/2021.

2. Giao Sở Tài chính có văn bản (nêu rõ lý do) thông báo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án dự nêu trên đến Công ty IPP Global, UBND xã Biện Thượng và các ngành, đơn vị liên quan biết và không giải quyết các hồ sơ, thủ tục, công việc có liên quan đến dự án.

3. Giao UBND Biện Thượng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Trường hợp vẫn có nhu cầu đầu tư thực hiện dự án, đề nghị Công ty IPP Global phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo khu đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trên cơ sở đó, lập và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa, để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Đảng ủy xã Biện Thượng;
- Lưu: VT, NN, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường