

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa tại phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4103/QĐ-UBND ngày 19/10/2018, Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 và Văn bản số 2037/UBND-THKH ngày 17/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3576/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 29/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa tại phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 01/3/2018; điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 4103/QĐ-UBND ngày 19/10/2018, Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 và Văn bản số 2037/UBND-THKH ngày 17/02/2021); thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Công ty cổ phần đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận và các quy

định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND thị xã Nghi Sơn để được cập nhật bổ sung dự án vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã Nghi Sơn.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung dự án đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế lập hồ sơ đề nghị cập nhật bổ sung dự án vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế thực hiện các thủ tục thoả thuận về nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 94 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Các sở: Xây dựng, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (574.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi