

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024

trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 15.991,2 m². Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 15.175,3 m²; Đất bư chính viển thông (DBV): 0,5 m²; Đất giao thông (DGT): 251,7 m²; đất thủy lợi (DTL): 563,7 m².

2. Nguồn gốc đất:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý.

- Đất bư chính viển thông (DBV), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL) do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý.

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định theo trích lục địa chính khu đất số 5174/TLKĐ, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn - Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01 tháng 9 năm 2021.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (làm tròn): 433.407.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Hỗ trợ thu hồi đất công ích của thị trấn: 424.908.400 đồng.

- Kinh phí tổ chức, thực hiện (làm tròn): 8.498.600 đồng.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Theo Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Minh Tân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Triệu Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Triệu Sơn, có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCTTT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QĐGPMB-14(ĐNV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../2022 của UBND tỉnh)

TT	Loại tài sản	Phân loại	Số lượng (m²)	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					424.908.400
1	Hỗ trợ thu hồi đất công ích					
	Đất trồng lúa nước	LUC	15.175,3	40.000	0,7	424.908.400
II	Kinh phí tổ chức, thực hiện (2% x I) làm tròn					8.498.600
	TỔNG CỘNG					433.407.000