

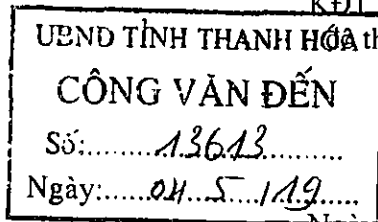
**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HDB VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65../2019/CV - HDB

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2019

V/v: Đề xuất tham gia đầu tư dự án
KĐT Sông Mã và phát triển
đô thị tại tỉnh Thanh Hóa



Kính gửi: - Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa
- UBND tỉnh Thanh Hóa

Ngày 27/3/2019, Công ty CP Tập đoàn HDB Việt Nam đã có văn bản số 39/2019/CV-HDB gửi Tỉnh ủy, UBND tỉnh Thanh Hóa đề nghị được giao làm nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500 và đề xuất đầu tư dự án KĐT mới tại xã Hoằng Quang và Hoằng Long thành phố Thanh Hóa (gọi tắt là KĐT Sông Mã) và đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn chỉ đạo số 4122/UBND-CN ngày 08/04/2019 giao Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND.

Với nguyện vọng tham gia đầu tư thêm một số dự án trọng điểm tại thành phố Thanh Hóa, ngày 3/4/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam có văn bản số 172/2019/TNG-BPTDA9 đề xuất nghiên cứu, khảo sát và tham gia đầu tư dự án KDC Đông Lĩnh 34 Ha tại Xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, dự án Dự án xây dựng mới Sân vận động Thanh Hóa, tham gia đấu giá khu đất sân vận động cũ và một số vị trí đất đấu giá đang trong kế hoạch đấu giá đất năm 2019 tại thành phố Thanh Hóa.

Với kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển các dự án bất động sản cùng tiềm lực tài chính vững mạnh, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam cam kết dành nguồn lực nghiên cứu đề xuất những giải pháp tối ưu, đảm bảo hiệu quả dự án, tạo ra động lực đóng góp cho sự phát triển của tỉnh và cam kết thực hiện các dự án đầu tư theo các quy định của pháp luật và UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nếu được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các sở ban ngành của tỉnh tạo điều kiện và nhà đầu tư được giao thực hiện các dự án nêu trên theo các quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam cam kết nếu được trúng thầu chủ đầu tư sẽ ủng hộ tỉnh Thanh Hóa khoản kinh phí dự kiến mỗi dự án như sau:

- Dự án Khu đô thị Sông Mã: 15 tỷ đồng
- Dự án sân vận động cũ và xây sân vận động mới: 20 tỷ đồng
- Dự án Đông Lĩnh: 10 tỷ đồng

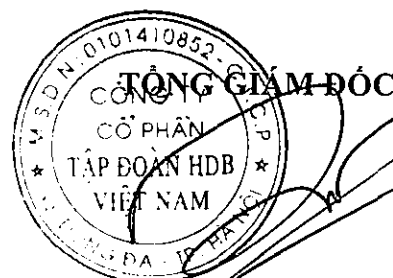
Các khoản tài trợ trên được trích từ nguồn kinh phí của doanh nghiệp với mong muốn trực tiếp xây dựng các công trình công cộng phục vụ cho nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Rất mong nhận được sự quan tâm và giải quyết của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Thanh Hóa.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

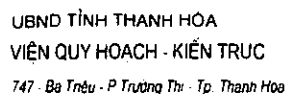
- Như trên;
- Ban TGD;
- VPTĐ;
- Lưu VT.



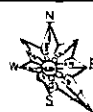
Phạm Ngọc Dũng

TRÍCH LỤC: VỊ TRÍ ĐỀ XUẤT KHU ĐÔ THỊ SÔNG MÃ

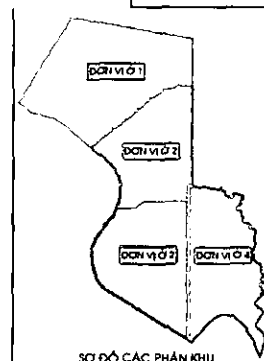




THÀNH PHỐ THANH HÓA TỈNH THANH HÓA
 QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2000 - PHÂN KHU SỐ 6

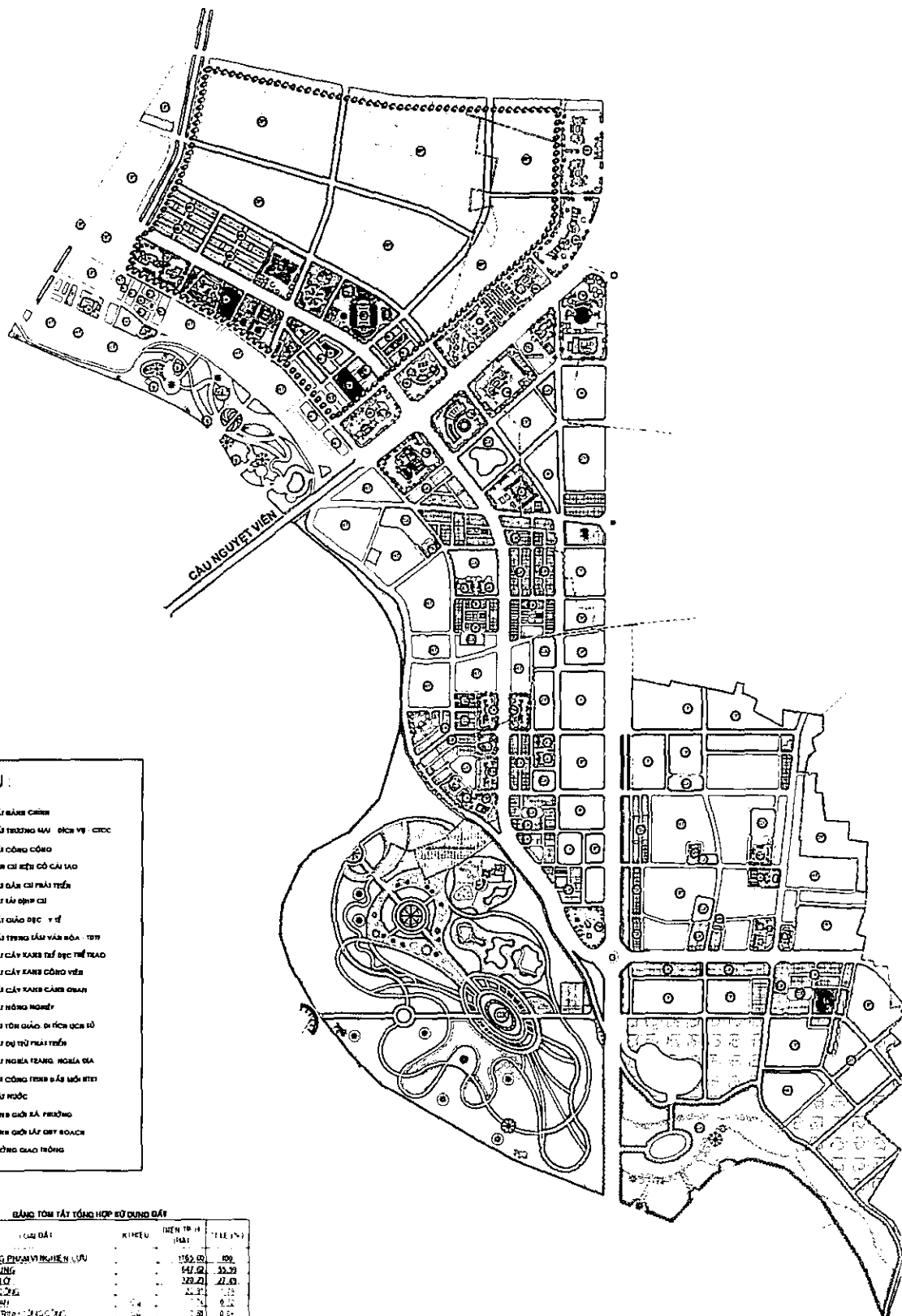


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐÔ THỊ SÔNG MÃ



GHI CHÚ:

- (17) NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- (18) NHÀ Ở KHIẾU CHẠ LỎ VÀ LÊN KẾ
- (19) NHÀ Ở TÀI CHÍNH CỤ
- (20) TRUNG TÂM NHÀ Ở
- (21) CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- (22) CÔNG TRÌNH CÔNG CÔNG
- (23) CÂY XANH CÔNG VIÊN TỐT
- (24) BIẾN CẢ
- (25) TRUNG TÂM Y TẾ
- (26) NHÀ VĂN HÓA KHU C
- (27) CÔNG TRÌNH VĂN HÓA TỐT
- (28) NHÀ HON, NHÀ TRÉ MÀU GẠC
- (29) TRƯỜNG TIỂU HỌC
- (30) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- (31) TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- (32) ĐẤT DƯ TRỪ PHÁT TRIỂN
- (33) ĐẤT NGHĨA DƯA
- (34) ĐẤT TÊN QUẢN TÊN HƯỚNG



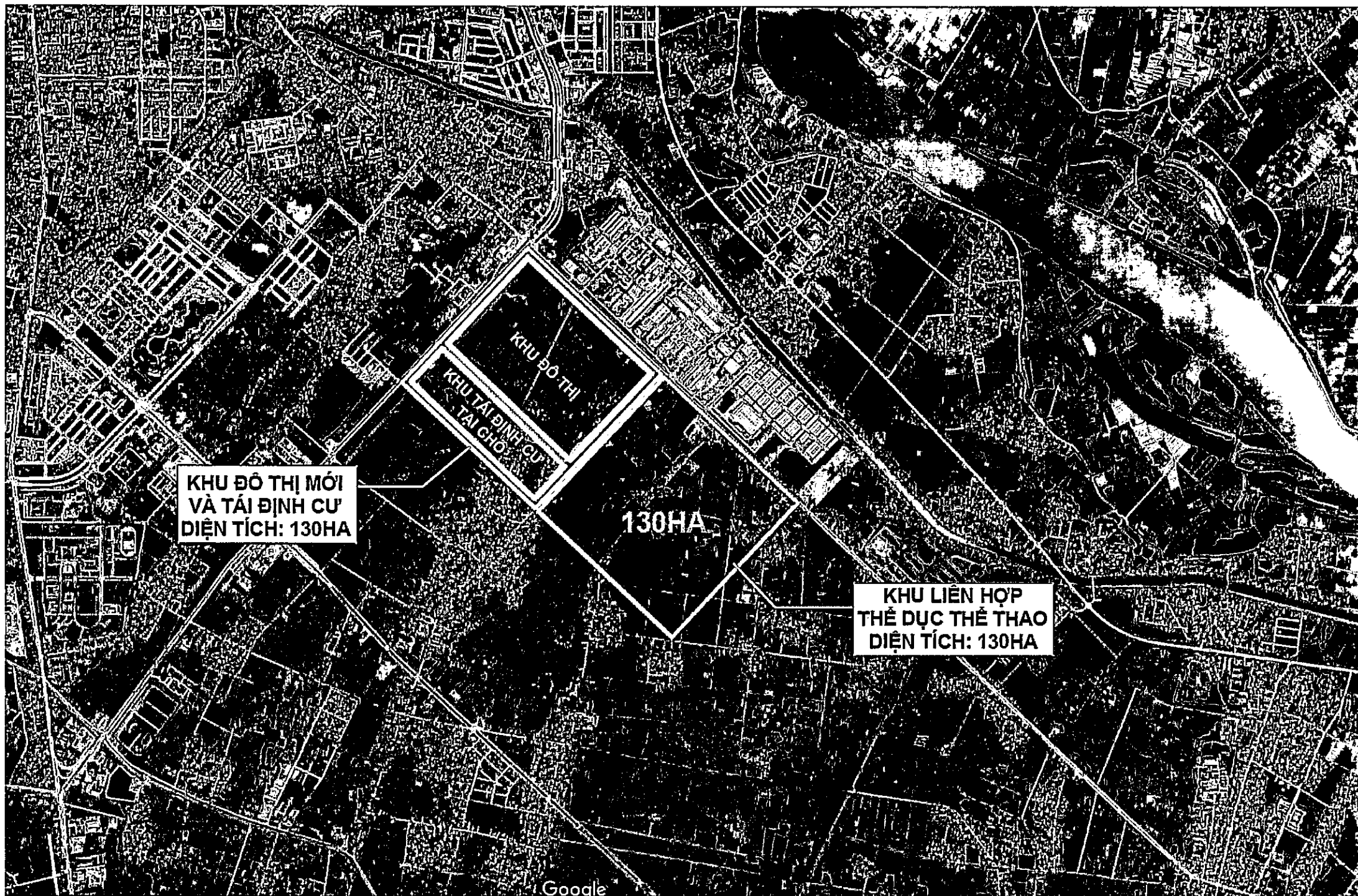
KÝ HIỆU :

- [illegible]

BẢNG TÓM TẮT TỔNG HỢP ỨNG DỤNG

STT	TÊN SẢN PHẨM	KHOẢN	ĐƠN GIÁ	TỔNG TIỀN
	TỔNG PHÂN MỤC NGUYÊN VẬT LIÊU		1.550,00	800
1	DÂY BÀN CHUYỀN		140,00	35,00
2	DÂY BÀN CHUYỀN		130,00	27,00
3	DÂY BÀN CHUYỀN		120,00	25,00
4	DÂY BÀN CHUYỀN		110,00	23,00
5	DÂY BÀN CHUYỀN		100,00	21,00
6	DÂY BÀN CHUYỀN		90,00	19,00
7	DÂY BÀN CHUYỀN		80,00	17,00
8	DÂY BÀN CHUYỀN		70,00	15,00
9	DÂY BÀN CHUYỀN		60,00	13,00
10	DÂY BÀN CHUYỀN		50,00	11,00
11	DÂY BÀN CHUYỀN		40,00	9,00
12	DÂY BÀN CHUYỀN		30,00	7,00
13	DÂY BÀN CHUYỀN		20,00	5,00
14	DÂY BÀN CHUYỀN		10,00	3,00
15	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
16	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
17	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
18	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
19	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
20	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
21	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
22	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
23	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
24	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
25	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
26	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
27	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
28	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
29	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
30	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
31	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
32	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
33	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
34	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
35	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
36	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
37	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
38	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
39	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
40	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
41	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
42	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
43	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
44	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
45	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
46	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
47	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
48	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
49	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
50	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
51	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
52	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
53	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
54	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
55	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
56	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
57	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
58	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
59	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
60	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
61	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
62	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
63	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
64	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
65	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
66	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
67	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
68	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
69	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
70	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
71	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
72	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
73	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
74	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
75	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00
76	DÂY BÀN CHUYỀN		0,00	0,00

CƠ QUAN CHỦ QUẢN:			
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA			
HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN Đ.	SỐ QUÂN:	TÊN QUÂN:	NĂM SINH:
CƠ QUAN THAM DỰ:			
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA			
HỌ TÊN: LÊ VĂN C.	SỐ QUÂN:	TÊN QUÂN:	NĂM SINH:
CHUẨN ĐẦU TƯ:			
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA			
HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN S.	SỐ QUÂN:	TÊN QUÂN:	NĂM SINH:
TÊN DỰ ÁN:			
QUY HOẠCH PHƯƠNG KINH TỰ LỆ 1:2000 PHẦN KHU SỔ 2 - THÀNH PHỐ THANH HÓA			
TÊN BẢN VẼ:			
SỔ DỒI TỔ CHỨC KHÔNG KHUẨN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
SỐ MÀN HÌNH SỐ:	SẮN VẼ:	MÃ VẼ:	NĂM 2018
AUTOCAD			
THIẾT KẾ:	K.T.C. Lê Văn C.		
TRƯỞNG THIẾT KẾ:	K.T.C. NGUYỄN TRUNG HIỀN		
GIÁM ĐỐC TT:	K.T.C. LÊ HỒNG NGUYÊN		
ĐKT:	K.T.C. PHẠM VĂN H.		
TÊN TRƯỞNG THỰC K.T.C. LÊ VĂN C.			
			
TÊN ĐƠN VỊ: QUÝ HOẠCH PHƯƠNG KINH TỰ LỆ 1:2000			
TÊN ĐƠN VỊ: QUÝ HOẠCH PHƯƠNG KINH TỰ LỆ 1:2000			

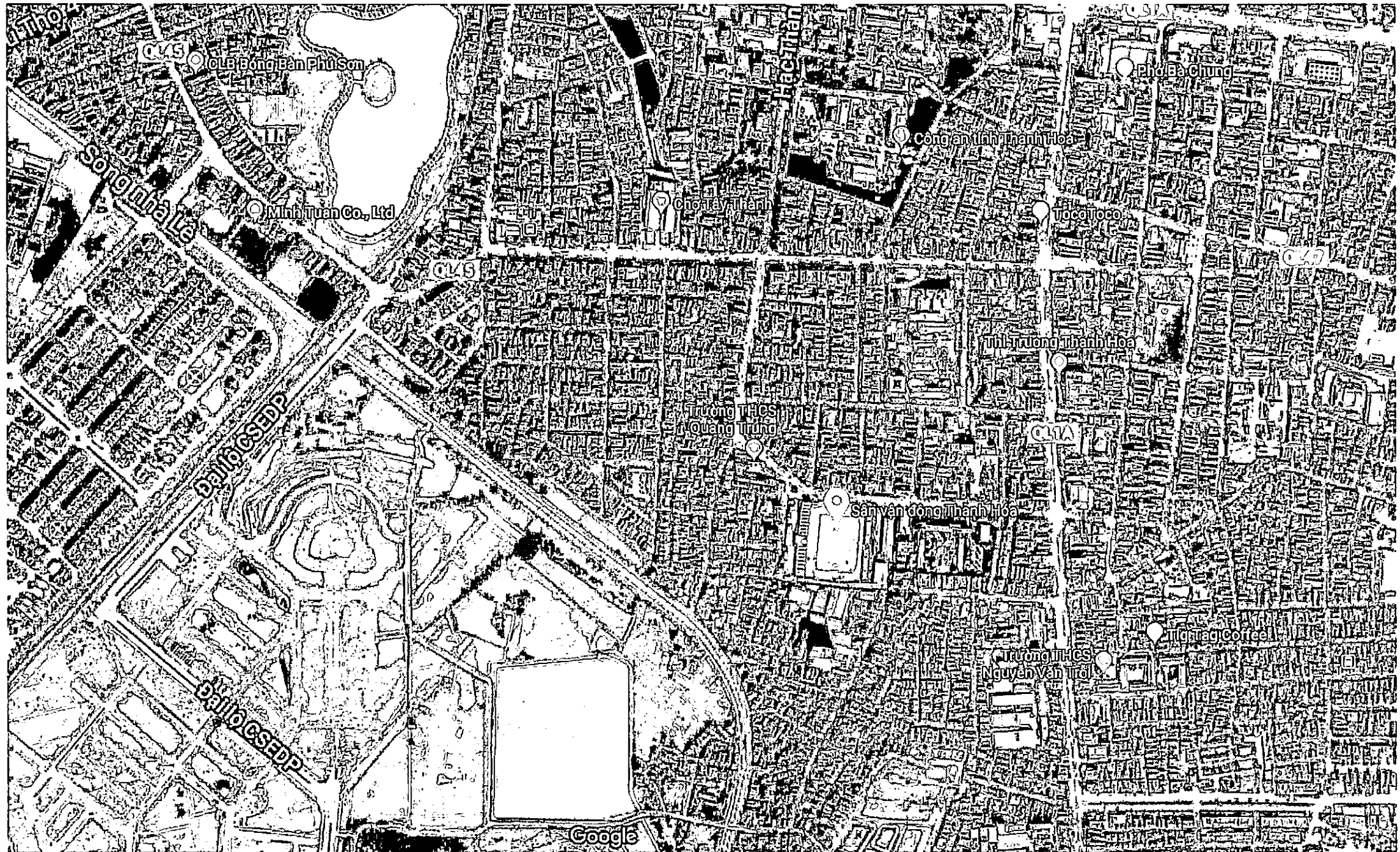


**KHU ĐÔ THỊ MỚI
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DIỆN TÍCH: 130HA**

130HA

**KHU LIÊN HỢP
THỂ DỤC THỂ THAO
DIỆN TÍCH: 130HA**

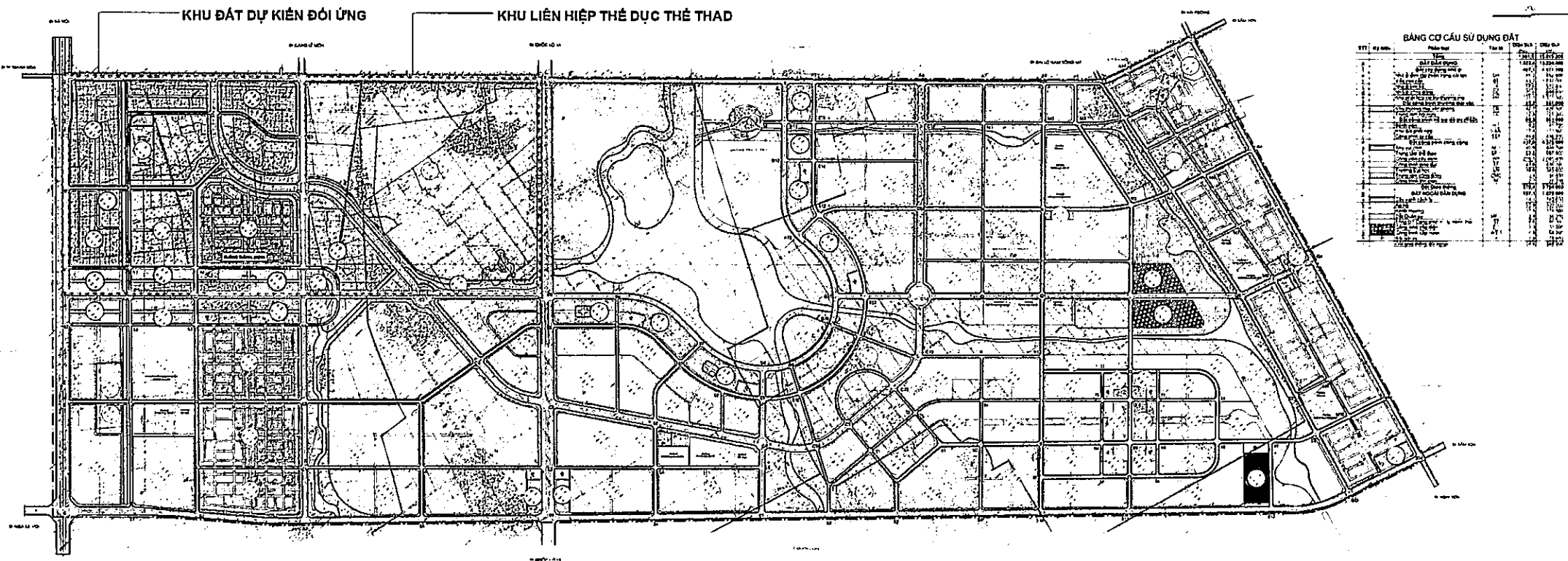
TRÍCH LỤC:
VỊ TRÍ SÂN VẬN ĐỘNG THÀNH PHỐ THANH HÓA (CŨ)



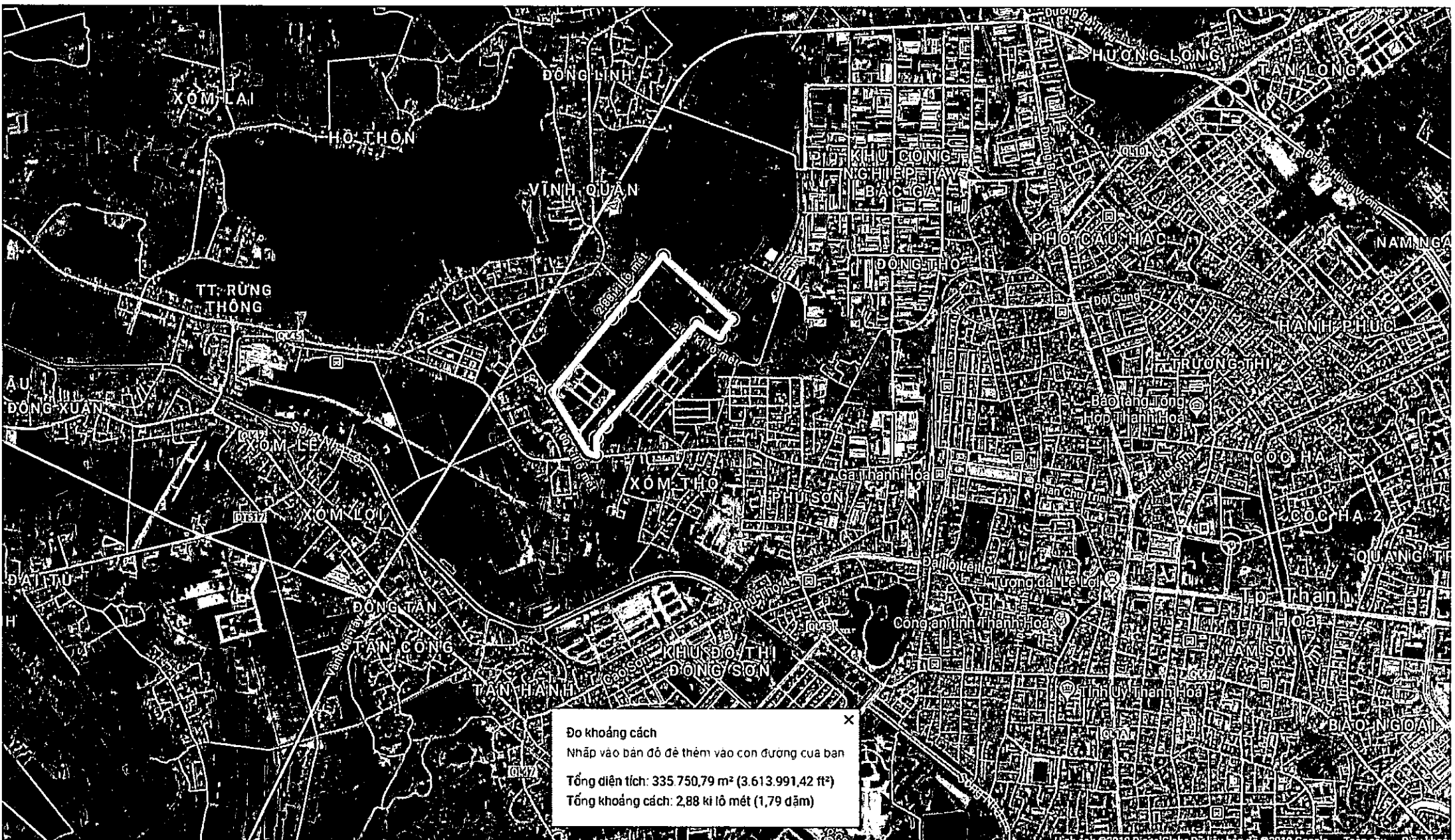
1-1 N.F. 141



**TRÍCH LỤC: VỊ TRÍ ĐỀ XUẤT KHU LIÊN HỢP THỂ DỤC THỂ THAO
VÀ ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG NAM THÀNH PHỐ THANH HÓA
DIỆN TÍCH: 260 HA**



TRÍCH LỤC: VỊ TRÍ ĐỀ XUẤT KHU DÂN CƯ ĐÔNG LĨNH



QUY HOẠCH SDD KHU DẪN CƯ ĐỒNG LĨNH

