

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy cán tôn thép Việt Hùng tại xã Thạch Lập**
(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 4 năm 2025;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy cán tôn thép Việt Hùng tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do Công ty TNHH một thành viên thương mại tôn thép Việt Hùng nộp ngày 23/4/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5418/TTr-STC ngày 15/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy cán tôn thép Việt Hùng tại xã Thạch Lập của Công ty TNHH một thành viên thương mại tôn thép Việt Hùng (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04/4/2025), với nội dung như sau:

- Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 31/8/2026, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cán tôn thép Việt Hùng tại xã Thạch Lập theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư, trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng, tình hình thực tế và các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 23/01/2028 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư được quy định tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên thương mại tôn thép Việt Hùng nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập)”.

- Lý do điều chỉnh: Thời gian từ khi Chủ tịch UBND xã Thạch Lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất đối với diện tích đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án (ngày 02/4/2026) đến thời hạn hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất (ngày 04/4/2026) không đủ để nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất tại Quyết định này làm cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ và các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật về đầu tư; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND xã Thạch Lập theo chức năng, nhiệm vụ được giao, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan, khởi công xây dựng, hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Thạch Lập và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thạch Lập, Công ty TNHH một thành viên thương mại tôn thép Việt Hùng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH một thành viên thương mại tôn thép Việt Hùng, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Thạch Lập;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm