

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 12310/SXD-QLN ngày 30/12/2025 của Sở Xây dựng về việc quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Tạm dừng giao Sở Xây dựng tham mưu quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở đối với các dự án thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (theo Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của HĐND tỉnh), mà không thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II và loại III. Sau khi hoàn thành việc rà soát toàn bộ các dự án khu đô thị thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất và căn cứ ý kiến chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, giao Sở Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, tham mưu nội dung trên, báo cáo theo quy định.

2. Về việc quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: Giao Sở Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, báo cáo trong Quý I năm

2026 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 22094/UBND-CNXXDKH ngày 12/12/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H71(2025).tam dung quy dinh phan lo

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu