

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công với cách mạng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 131/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 21/2026/TT-BTC ngày 27/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3830/TTr-STC ngày 13/4/2026 (kèm theo các Công văn: Số 2086/UBND-KTHTĐT ngày 09/12/2025, số 500/UBND-KHTHTĐT ngày 13/02/2026 của UBND phường Hàm Rồng và hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, gồm những nội dung sau:

1. Hộ ông Lê Ngọc Vĩnh (sinh năm 1947, số Căn cước công dân 038047006138) địa chỉ tại số nhà 13/14 Mật Đa, phường Nam Ngạn (cũ), nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa được hưởng chế độ giảm tiền sử dụng đất

theo quy định điểm a khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 33, địa chỉ 13/14 Mật Đa, phường Nam Ngạn (cũ), nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do: ông Lê Ngọc Vĩnh là thương binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể 28% theo Giấy chứng nhận thương binh số 65840 do Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/7/2023.

2. Sở Tài chính và UBND phường Hàm Rồng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung thẩm định, tham mưu đề xuất tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Hàm Rồng theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục, quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của hộ ông Lê Ngọc Vĩnh theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, quy định tại Điều 1 Quyết định này, khẩn trương xác định và thông báo tiền sử dụng đất của hộ ông Lê Ngọc Vĩnh theo thẩm quyền hoặc chỉ đạo Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Hộ ông Lê Ngọc Vĩnh có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hàm Rồng, các đơn vị có liên quan, cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính (nếu được yêu cầu) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ ông Lê Ngọc Vĩnh không đáp ứng các điều kiện để được giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định tại thời điểm được giảm thì hộ ông Lê Ngọc Vĩnh phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được giảm theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và ông Lê Ngọc Vĩnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Hàm Rồng (để p/h chỉ đạo);
 - Lưu: VT, NNMT, TDNC, KTTCT_(ĐNV).
- ĐGD 26-02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh