

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hương Sơn, cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bấy thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Nhà nghỉ, dịch vụ ăn uống tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh số: 3922/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 về việc thu hồi đất, cho Doanh nghiệp tư nhân Hương Sơn chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng nhà nghỉ, dịch vụ ăn uống Hương Sơn tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương; 3358/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.534,3 m² đất của Công ty TNHH Hương Sơn (được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 07/10/2015) cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy (mã số doanh nghiệp 2802922073; địa chỉ: Thôn Diêm 1, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa) thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Nhà nghỉ, dịch vụ ăn uống tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 559/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 28/8/2015.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07/10/2065 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012166 ngày 28/12/2015 đã cấp cho Công ty TNHH Hương Sơn; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của

pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Trung, Công ty TNHH Hương Sơn, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Lưu Bẩy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang