

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1855/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà
(người được ông Trương Như Hải ủy quyền) tại thôn Quang Vinh,
xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3644/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây, hoa màu trên đất trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 92/BC-STNMT ngày 23/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà (người được ông Trương Như Hải ủy quyền) tại thôn Quang Vinh, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Hà (người được ông Trương Như Hải ủy quyền) khiếu nại 04 nội dung:

1. Tổng diện tích đất hộ ông Trương Như Hải sử dụng là 8.500m² nhưng mới chỉ xét bồi thường, hỗ trợ 5.193,8 m²; còn thiếu diện tích đất chưa bồi thường, hỗ trợ.

2. Không hỗ trợ tái định cư cho 14 nhân khẩu của gia đình.

3. Bồi thường, hỗ trợ không đủ khối lượng đào ao bằng thủ công; khối lượng đào ao là 10.037m^3 nhưng chỉ bồi thường $6.431,25\text{m}^3$ còn thiếu $3.605,75\text{m}^3$.

4. Không bồi thường thiệt hại kinh tế đối với số tiền mua con giống trị giá 150 triệu đồng và công chăm sóc.

Nội dung khiếu nại của ông Trương Như Hải đã được Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 24/02/2016, kết luận: “Việc ông Trương Như Hải khiếu nại về diện tích, khối lượng công đào đắp, hỗ trợ tái định cư, tiền mua con giống và công chăm sóc là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, ông Trương Như Hải ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hà có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai

Vị trí khu đất hộ ông Hải khiếu nại: Theo bản đồ 299 xã Quảng Cư đo đạc năm 1985 thuộc thửa số 306, tờ bản đồ số 03, loại đất RT.g (rừng trồng), chủ sử dụng là HTX Nông nghiệp Quảng Cư; Theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 1995, khu đất thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 14, loại đất RT.g (rừng trồng), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Cư; Theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 2010, khu đất thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 06, diện tích $13.695,8\text{ m}^2$, loại đất RPT (rừng trồng phòng hộ), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã Quảng Cư.

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2014: Vị trí khu đất ông Trương Như Hải khiếu nại được thể hiện tại thửa số 39, tờ bản đồ số 01, diện tích $4.158,6\text{ m}^2$, ghi tên Trương Như Hải.

2. Quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

Thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, UBND thị xã Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng; Thông báo thu hồi đất số 673/TB-UBND ngày 07/5/2014.

Ngày 10/5/2014, UBND xã Quảng Cư ban hành Quyết định số 59/QĐ-UBND thành lập Ban kiểm kê giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Ngày 22/5/2014, Ban kiểm kê giải phóng mặt bằng cùng ông Hải đã tiến hành kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án: Sân golf xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn trên khu đất của hộ ông Hải đang sử dụng; trong đó: Xác định diện tích đất hiện trạng là $4.158,6\text{ m}^2$; khối lượng đào ao là $6.431,25\text{ m}^3$; hộ ông Hải đã thống nhất và ký vào Biên bản kiểm kê ngày 22/5/2014.

Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn đã ban hành các Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc thu hồi $4.158,6\text{ m}^2$ đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Trương Như Hải tại thôn Quang Vinh để thực hiện Dự

án: Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Quảng Cự, thị xã Sầm Sơn; Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hải, dự án: Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Quảng Cự, thị xã Sầm Sơn, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 436.653.000 đồng; trong đó: bồi thường về đất là 174.662.000 đồng, chính sách hỗ trợ (đào tạo và chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm) 261.991.000 đồng; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định (Đợt VIII) Dự án: Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Quảng Cự, thị xã Sầm Sơn, hạng mục: Xây dựng sân golf Quảng Cự trong đó hộ ông Trương Như Hải được bồi thường về tài sản, hoa màu trên đất là 250.063.633 đồng (tài sản trên đất là 211.396.633 đồng, hoa màu trên đất là 38.667.000 đồng).

Về tiền bồi thường, hỗ trợ: Theo các Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; số 4062/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt phương án bồi thường, tổng số tiền hộ ông Trương Như Hải được bồi thường, hỗ trợ là 686.717.000 đồng. Ngày 19/11/2014, Ban Quản lý dự án xây dựng công trình thị xã Sầm Sơn đã chi trả cho ông Hải tổng số tiền là 691.786.000 đồng (250.000.000 đồng tại Phiếu chi ngày 19/11/2014 và 441.786.000 đồng tại Giấy nhận tiền và cam kết trách nhiệm giải phóng mặt bằng ngày 19/11/2014), vượt quá 5.069.000 đồng.

3. Xem xét nội dung khiếu nại

a) Về diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ

Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2014 thể hiện khu đất hộ ông Trương Như Hải sử dụng thuộc thửa số 39, tờ số 01, diện tích 4.158,6 m². Tại Biên bản kiểm kê diện tích đất đai; tài sản, cây cối hoa màu ngày 22/5/2014, ghi diện tích đất là 4.158,6 m²; ông Hải đã thống nhất ký vào Biên bản kiểm kê.

Tại buổi đối thoại ông cho rằng: Ngày 20/11/1996, ông có Đơn xin khai hoang bãi bồi ven biển, với diện tích khoảng 8.500 m² để làm ao nuôi trồng thủy sản và được UBND xã Quảng Cự thống nhất ngày 21/10/1996, nhưng mới bồi thường cho gia đình ông là 5.193,8 m². Do đó, phải bồi thường cho gia đình ông với diện tích 8.500 m² như trong Đơn xin khai hoang ngày 20/11/1996.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 47 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về trường hợp thu hồi đất mà diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo quy định sau: “Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế”.

Như vậy, việc UBND thị xã Sầm Sơn quyết định thu hồi và bồi thường, hỗ trợ 4.158,6 m² đất nuôi trồng thủy sản là đúng diện tích đất thực tế hộ ông Trương Như Hải đang sử dụng đúng theo quy định của pháp luật. UBND thị xã Sầm Sơn không bồi thường, hỗ trợ với diện tích 5.193,8 m² như đơn ông Hải nêu.

Việc ông Trương Như Hải căn cứ vào diện tích đất (8.500 m^2) ghi trong Đơn xin khai hoang được UBND xã Quảng Cư xác nhận ngày 21/10/1996 đề nghị bồi thường, hỗ trợ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

b) Về việc hỗ trợ tái định cư

Hộ ông Trương Như Hải đang có nhà ở đất ở (diện tích $3.068,5 \text{ m}^2$) tại thôn Quang Vinh, xã Quảng Cư. Khi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Quảng Cư, UBND thị xã Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 thu hồi $4.158,6 \text{ m}^2$ đất nuôi trồng thủy sản của gia đình ông mà không thu hồi đất ở.

Căn cứ quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 quy định các khoản hỗ trợ khi thu hồi đất: “Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”.

Như vậy việc ông Trương Như Hải đề nghị được hỗ trợ tái định cư là không có cơ sở để xem xét.

c) Về bồi thường khối lượng đào ao

Tại Biên bản kiểm kê ngày 22/5/2014 được ông Trương Như Hải ký xác nhận, khối lượng đào ao là $6.431,25 \text{ m}^3$. Ông Hải có Đơn đề nghị tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng sớm để bàn giao mặt bằng cho xã Quảng Cư, với số tiền 250.000.000 đồng. Ngày 19/11/2014, ông Hải đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, số tiền là 250.063.633 đồng, trong đó có tiền bồi thường khối lượng ao đào đắp là $6.431,25 \text{ m}^3$; đồng thời cam kết kể từ ngày 19/11/2014 đến ngày 25/11/2014, ông có trách nhiệm giải tỏa toàn bộ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu ra khỏi khu vực được bồi thường giải phóng mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án. Gia đình ông Trương Như Hải đã thực hiện theo đúng cam kết và bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Như vậy, UBND thị xã Sầm Sơn bồi thường khối lượng đào ao là $6.431,25 \text{ m}^3$ cho hộ ông Hải là đúng thực tế, đúng quy định. Ông Hải căn cứ vào khối lượng nạo vét ao (10.037 m^3) được UBND xã Quảng Cư xác nhận ngày 30/12/1996 để đề nghị bồi thường là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

d) Về bồi thường thiệt hại mua con giống và công chăm sóc

Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây, hoa màu trên đất phục vụ giải phóng mặt bằng ban hành kèm theo Quyết định số 3644/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định: “Đối với vật nuôi mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến thời kỳ thu hoạch thì được bồi thường thiệt hại thực tế do phải thu hoạch sớm; trường hợp có thể di chuyển được thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại do di chuyển gây ra; mức bồi thường cụ thể do hội đồng GPMB cấp huyện lập dự toán cho phù hợp với thực tế”.

UBND thị xã Sầm Sơn bồi thường sản lượng nuôi trồng thủy sản cho hộ ông Hải số tiền 36.750.000 đồng là đúng quy định. Việc ông Trương Như

Hải đề nghị bồi thường 150.000.000 đồng tiền mua con giống và công chăm sóc nhưng không xuất trình được giấy tờ có liên quan là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

III. KẾT LUẬN

- Ông Nguyễn Văn Hà (được ông Trương Như Hải ủy quyền) khiếu nại các nội dung về diện tích đất thu hồi, bồi thường; hỗ trợ tái định cư; bồi thường khối lượng đào ao; bồi thường thiệt hại mua con giống và công chăm sóc khi UBND thị xã Sầm Sơn thu hồi đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hải là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Việc Ban Quản lý dự án xây dựng công trình thị xã Sầm Sơn đã chi trả cho ông Trương Như Hải vượt quá 5.069.000 đồng so với phương án bồi thường được phê duyệt là không đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Văn Hà (người được ông Trương Như Hải ủy quyền) tại thôn Quang Vinh, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn khiếu nại là không có cơ sở.

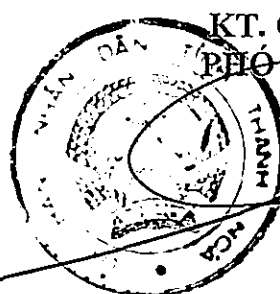
Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn chỉ đạo Ban Quản lý Dự án xây dựng công trình thị xã Sầm Sơn thu hồi số tiền 5.069.000 đồng đã chi trả cho ông Trương Như Hải vượt so với phương án bồi thường được phê duyệt.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Hà (người được ông Trương Như Hải ủy quyền) không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Chủ tịch UBND xã Quảng Cư, ông Nguyễn Văn Hà (người được ông Trương Như Hải ủy quyền) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền