

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND tỉnh về ủy quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; kèm theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ thuộc thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn).

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sầm Sơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 02 tháng 04 năm 2021 và UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 1447/UBND-TNMT ngày 16 tháng 04 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 5.788,1 m² đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn (diện tích đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 4.325,9 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định giao đất; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích đất công trình công cộng là 1.462,2 m²; Trong đó, đất cây xanh 331 m²; đất giao thông 1.131,2 m², giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 124, số 125 /TLBĐ, ngày 17/3/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính được Cục thuế tỉnh xác nhận theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn tiếp nhận quỹ đất tại điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện và chỉ đạo UBND phường Trường Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Sầm Sơn khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất 3,8 ha còn lại của dự án (đất công viên cây xanh) để Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thiện hồ sơ để thực hiện dự án theo quy định.

6. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; bàn giao diện tích đất tại điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh,

UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, interconnected strokes. The signature is positioned below the official title and above the name 'Lê Đức Giang'.

Lê Đức Giang