

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Đức
Số nhà 14/395, đường Nguyễn Tĩnh, phố Bào Ngoại,
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 961/BC-TTTH ngày 24/7/2020 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Đình Đức ở số nhà 14/395, đường Nguyễn Tĩnh, phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Đình Đức ở số nhà 14/395, đường Nguyễn Tĩnh, phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa khiếu nại: Việc UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 517,1m² đất nông nghiệp của gia đình ông để thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa nhưng gia đình ông không được mua đất tái định cư. Ông đề nghị được mua một lô đất ở tái định cư theo giá Nhà nước quy định.

Khiếu nại của ông Nguyễn Đình Đức đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 15/5/2020.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Nguyễn Đình Đức có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đình Đức

- Khu đất ông Nguyễn Đình Đức bị thu hồi có nguồn gốc một phần nhận chuyển nhượng từ ông Lê Văn Quang ở thôn Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (đất của ông Lê Văn Quang đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0291685, ngày

10/4/1995) theo Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 21/12/2008, diện tích 300m² đất nông nghiệp tại thửa 1083, tờ bản đồ số 3, được UBND xã Đông Hương và Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương xác nhận và một phần đất khai hoang thuộc xứ đồng Mã Ngọ.

- Năm 1994 - 1995, khi lập hồ sơ địa giới hành chính, đo đạc bản đồ thì khu vực Mã Ngọ đã giao về phường Đông Sơn quản lý. Tuy nhiên, trên thực tế đất nông nghiệp tại khu vực Mã Ngọ vẫn do các hộ nông nghiệp phường Đông Hương xâm canh, tăng gia sản xuất (phường Đông Sơn không có đất nông nghiệp và không có Hợp tác xã nông nghiệp). Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hương chỉ quản lý việc sử dụng đất, không thu quản thuế, phí.

- Ngày 26/10/2018, Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Sơn phối hợp với UBND phường Đông Hương tổ chức Hội nghị xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cho 15 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp trên địa bàn phường Đông Sơn bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị xanh – Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó có hộ ông Nguyễn Đình Đức, nội dung: Nguồn gốc đất của ông Nguyễn Đình Đức là đất nông nghiệp, nhận chuyển nhượng của gia đình ông Lê Văn Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 1083, tờ bản đồ số 3, diện tích 300m², diện tích thực tế gia đình ông Nguyễn Đình Đức đang sử dụng là 517,1m².

- Căn cứ vào Đơn yêu cầu xác nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Đức và phiếu thu thập ý kiến xác nhận quyền sử dụng đất năm 2018, thể hiện đất của ông Đức sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm và sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004. Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Sơn và UBND phường Đông Hương thống nhất đề nghị Hội đồng bồi thường thành phố thu hồi 517,1m² đất nông nghiệp của gia đình ông Nguyễn Đình Đức để bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa theo quy định.

- Ngày 30/11/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban Giải phóng mặt bằng và Tái định cư thành phố Thanh Hóa làm việc với UBND phường Đông Sơn để xác định diện tích, loại đất được bồi thường đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Đông Sơn bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó hộ ông Nguyễn Đình Đức có diện tích đất thu hồi 517,1m²; loại đất được tính bồi thường: đất trồng cây hàng năm.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 04/12/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10372/QĐ-UBND về việc thu hồi 517,1m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Đình Đức đang sử dụng tại phường Đông Sơn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 09/01/2019, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng) Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành

phố Thanh Hóa, trong đó hộ ông Nguyễn Đình Đức được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với 517,1m² đất nông nghiệp bị thu hồi.

III. KẾT LUẬN

- Khu đất ông Nguyễn Đình Đức bị thu hồi 517,1m² để thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, thuộc loại đất nông nghiệp, thời điểm sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

- Hiện nay, ông Đức đang thường trú tại số nhà 14/395 đường Nguyễn Tĩnh, phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 83 Luật Đất đai năm 2013: *“Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”*. Hộ ông Nguyễn Đình Đức không thuộc đối tượng để bố trí đất ở tái định cư theo quy định. Do đó, việc ông Đức đề nghị được mua một lô đất ở tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Đình Đức khiếu nại được mua một lô đất ở tái định cư khi UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 517,1 m² đất nông nghiệp của gia đình ông để thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Đình Đức không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, ông Nguyễn Đình Đức và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền