

Số: 245/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH May Vietdaz
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng
Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.044 m² đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Tế Thắng quản lý để phục vụ dự án Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống.

2. Cho phép Công ty TNHH May Vietdaz chuyển mục đích sử dụng 2.500 m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH May Vietdaz thuê 7.544 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống (trong đó: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 là 5.044 m²; diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 là 2.500 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 238/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký quyết định).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH May Vietdaz theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH May Vietdaz.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH May Vietdaz theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, Ủy ban nhân dân xã Tế Thắng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH May Vietdaz theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH May Vietdaz thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

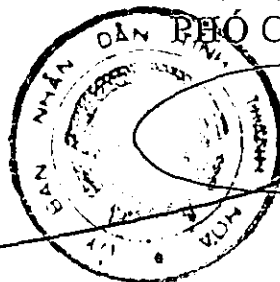
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tế Thắng, Công ty TNHH May Vietdaz và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A205)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền