

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc**

(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 01 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 05 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận
nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh
Lộc; Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Vĩnh
Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa nộp ngày 02 tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
8770/TTr-SKHĐT ngày 27 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng
dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH đầu tư
Tín Nghĩa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận
nhà đầu tư tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023, điều
chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02
năm 2024), với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau: *“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30 tháng 6 năm 2025, nếu Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án của hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hùng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Vĩnh Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 và Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi