

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v đính chính địa giới hành chính và địa chỉ các thửa đất trong
Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 và Quyết định
số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ
quy định đất phải thu hồi bàn giao về địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã Thọ Lâm, Thọ
Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng,
huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật; Quyết định số
855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty
TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, giao cho UBND các xã Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân
Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng thuộc huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Thọ Xuân tại các Tờ trình số 33/TTr-UBND
ngày 28/01/2024 và số 127/TTr-UBND ngày 22/5/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
981/TTr-STNMT ngày 05/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đính chính địa giới hành chính và địa chỉ các thửa đất trong Quyết
định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của
Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú,
Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân
quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật và Quyết định số 855/QĐ-UBND
ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam
Sơn - Sao Vàng, giao cho UBND các xã Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân
Sơn, Xuân Thắng thuộc huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng; cụ thể như sau:

1. Đính chính địa giới hành chính đối với các thửa đất tại Quyết định số
79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 UBND tỉnh như sau:

1.1. Đính chính địa giới hành chính đối với 310.408 m² đất tại xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng), huyện Thọ Xuân như sau:

- Đính chính địa giới đối với 182.990 m² đất từ xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng), huyện Thọ Xuân sang xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.

- Đính chính địa giới đối với 127.418 m² đất từ xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng) sang xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn và giao diện tích 127.418 m² đất cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo quy định.

1.2. Đính chính địa giới hành chính đối với 24.005 m² đất tại xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh), huyện Thọ Xuân như sau:

- Đính chính địa giới đối với 23.405 m² đất từ xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh), huyện Thọ Xuân sang thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.

- Đính chính địa giới đối với 600 m² đất từ xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh), huyện Thọ Xuân sang xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn và giao diện tích 600 m² đất cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo quy định.

1.3. Đính chính địa giới hành chính đối với 3.756 m² đất tại xã thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân sang xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

(chi tiết vị trí, diện tích từng thửa đất đính chính địa giới hành chính theo Biểu số 01 kèm theo).

2. Đính chính địa chỉ các thửa đất tại Danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất số 157, tờ bản đồ số 7, bản đồ giải thửa của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, tỷ lệ 1/ 2.000 và bản đồ Nông hóa thổ nhưỡng, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và tổng hợp ngày 12/2/2009, với diện tích 3.364,0 m² từ “*xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân*” thành “*xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân*”.

- Địa chỉ 04 thửa đất, với tổng diện tích 11.725,0 m² (gồm các thửa: 288, 289, 290, 291, tờ bản đồ số 10, bản đồ giải thửa của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, tỷ lệ 1/2.000 và bản đồ Nông hóa thổ nhưỡng, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và tổng hợp ngày 12/2/2009) từ “*xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân*” thành “*xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân*”.

- Địa chỉ 02 thửa đất, với tổng diện tích 6.845 m² (gồm các thửa: 128, 129, tờ bản đồ số 9, bản đồ giải thửa của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, tỷ lệ 1/2.000 và bản đồ Nông hóa thổ nhưỡng, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và tổng hợp ngày 12/2/2009) từ “*xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân*” thành “*xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân*”.

- Địa chỉ thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5, bản đồ giải thửa của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, tỷ lệ 1/2.000 và bản đồ Nông hóa thổ nhưỡng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và tổng hợp ngày 12/2/2009 với tổng diện tích 15.758,0 m² từ “*xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân*” thành “*xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân*”.

- Địa chỉ thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16; Bản đồ giải thửa của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, tỷ lệ 1/2.000 và bản đồ Nông hóa thổ nhưỡng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận và tổng hợp ngày 12/2/2009, với diện tích 2.940,0 m² từ “*xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân*” thành “*xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân*”.

3. Các nội dung khác của Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 và Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm tiếp nhận quỹ đất được giao quản lý tại Quyết định này và quản lý chặt chẽ quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; giữ nguyên hiện trạng các vị trí khu đất, không được làm thay đổi công trình trên đất, mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đề xuất phương án sử dụng đất, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND huyện Triệu Sơn; UBND các xã, thị trấn có tên ở Điều 1, Công ty TNHH Lam Sơn – Sao Vàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

**TỔNG HỢP VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH CÁC THỪA ĐẤT ĐÍNH CHÍNH ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH TẠI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 79/QĐ-UBND NGÀY 08/01/2007 CỦA UBND TỈNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

Biểu số 01

TT	Đơn vị	Tờ BD	Thửa đất	DT thu hồi theo Quyết định (m ²)	Địa chỉ thửa đất sau khi đính chính		Ghi chú
					Xã, thị trấn	huyện	
I. Các thửa đất đính chính địa giới hành chính từ xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng) sang xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân							
1	Đội 11	16	3	6.850	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh các thửa đất này bàn giao về cho xã Xuân Thắng, nhưng thực tế thuộc địa giới hành chính xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.
2	Đội 11	16	10	9.440	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
3	Đội 11	16	29	4.000	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
4	Đội 11	16	30	2.665	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
5	Đội 11	16	45	15.740	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
6	Đội 11	16	57	1.340	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
7	Đội 11	16	60	2.340	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
8	Đội 11	16	70	310	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
9	Đội 11	16	72	2.310	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
10	Đội 11	16	75	3.647	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
11	Đội 11	16	76	5.330	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
12	Đội 11	16	79	23.544	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
13	Đội 11	16	81	1.500	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
14	Đội 11	16	92	1.664	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
15	Đội 11	16	93	2.280	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
16	Đội 11	16	153	1.780	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
17	Đội 11	16	154	2.410	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
18	Đội 11	16	159	2.440	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
19	Đội 11	16	162	1.340	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
20	Đội 11	16	164	3.960	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
21	Đội 11	16	169	1.300	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
22	Đội 11	16	170	1.550	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
23	Đội 11	16	186	2.000	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
24	Đội 11	16	207	5.410	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
25	Đội 11	16	248	76.840	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
26	Đội 11	16	80a	1.000	xã Xuân Phú	Thọ Xuân	
Tổng				182.990			
II. Các thửa đất đính chính địa giới hành chính từ xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng) sang xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn							
1	Đội 6	14	170	2.100	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	Theo Quyết định số
2	Đội 6	14	172	1.950	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
3	Đội 6	14	225	2.480	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
4	Đội 6	14	229	3.350	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
5	Đội 6	14	345	3.790	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	

6	Đội 6	14	356	2.780	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
7	Đội 6	14	357	1.532	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
8	Đội 6	14	408	1.290	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
9	Đội 6	14	409	1.200	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
10	Đội 6	14	412	1.568	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
11	Đội 6	14	413	1.767	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
12	Đội 6	14	415	2.485	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
13	Đội 6	14	416	3.649	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
14	Đội 6	14	417	3.733	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
15	Đội 6	14	480	1.400	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
16	Đội 6	14	481	1.128	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
17	Đội 6	14	490	1.020	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
18	Đội 6	14	498	2.896	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
19	Đội 6	14	507	1.554	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
20	Đội 6	14	509	2.477	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
21	Đội 6	14	494	1.550	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
22	Đội 6	14	495	2.244	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
23	Đội 6	14	491	1.890	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
24	Đội 6	14	496	2.078	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
25	Đội 6	14	230	3.558	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
26	Đội 6	14	174	3.310	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
27	Đội 6	14	173	3.499	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
28	Đội 6	14	171	2.750	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
29	Đội 6	14	167	5.146	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
30	Đội 6	14	226	1.431	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
31	Đội 6	14	228	455	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
32	Đội 6	14	404	1.980	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
33	Đội 6	14	405	1.757	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
34	Đội 6	14	406	1.650	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
35	Đội 6	14	410	1.768	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
36	Đội 6	14	411	2.701	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
37	Đội 6	14	414	2.145	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
38	Đội 6	14	439	1.820	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
39	Đội 6	14	441	3.317	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
40	Đội 6	14	443	1.548	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
41	Đội 6	14	444	2.224	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
42	Đội 6	14	445	1.999	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
43	Đội 6	14	446	2.770	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
44	Đội 6	14	448	1.689	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
45	Đội 6	14	449	1.940	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
46	Đội 6	14	359	1.424	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
47	Đội 6	14	344	2.093	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
48	Đội 6	14	343	2.371	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
49	Đội 6	14	463	4.034	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn
50	Đội 6	14	471	1.958	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn

79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh các thửa đất này bàn giao về cho xã Xuân Thắng, nhưng thực tế thuộc địa giới hành chính xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn.

51	Đội 6	14	472	1.420	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
52	Đội 6	14	482	1.590	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
53	Đội 6	14	499	1.590	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
54	Đội 6	14	504	5.200	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
55	Đội 6	14	505	2.970	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
56	Đội 6	14	407	1.400	xã Thọ Sơn	Triệu Sơn	
Tổng				127.418			
III. Các thửa đất dính chính địa giới hành chính từ xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) sang thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân							
1	Đội 6	14	71	378,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh các thửa đất này bàn giao về cho xã Xuân Thắng, nhưng thực tế thuộc địa giới hành chính thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.
2	Đội 6	14	72	450,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
3	Đội 6	14	73	1920,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
4	Đội 6	14	74	1080,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
5	Đội 6	14	75	1280,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
6	Đội 6	14	76	1685,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
7	Đội 6	14	77	627,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
8	Đội 6	14	78	430,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
9	Đội 6	14	79	1104,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
10	Đội 6	14	80	1288,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
11	Đội 13	19	66	4085,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
12	Đội 13	19	67	1968,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
13	Đội 13	19	68	2660,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
14	Đội 13	19	82	4450,00	TT Sao Vàng	Thọ Xuân	
Tổng				23405,00			
IV. Các thửa đất dính chính địa giới hành chính từ xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) sang xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn							
1	Đội 6	21	62	600	xã Thọ Ngọc	Triệu Sơn	Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 thửa đất thuộc Xuân Thắng, nhưng thực tế thuộc địa giới hành chính xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn.
IV. Các thửa đất dính chính địa giới hành chính từ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân sang xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân							
1		7	19b	3.756,00	Xã Thọ Xương	Thọ Xuân	Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND thửa đất này bàn giao về cho thị trấn Lam Sơn, nhưng thực tế thuộc địa giới hành chính xã Thọ Xương huyện Thọ Xuân.