

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven biển tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn)

(Cấp lần đầu: Ngày 02 tháng 01 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 01 tháng 6 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 02 tháng 4 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven biển; Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven biển thành Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia.

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 1964/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 23/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven biển tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn) của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 và Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 5, Điều 1, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: Tại phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6, Điều 1, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 22,98 ha (diện tích theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (khu số 1, diện tích khoảng 8,18ha): Các khách sạn tầng cao 8 - 12 tầng; biệt thự sinh thái tầng cao 2-3 tầng; khu nhà hàng cao cấp tầng cao 2 -3 tầng; nhà đón tiếp - dịch vụ, bãi đỗ xe, nhà bảo vệ, đường giao thông

nội bộ, cây xanh cảnh quan,... còn lại là phần đất ở hiện trạng, kênh mương thoát nước khu vực và các hạng mục phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2 (khu số 2, diện tích khoảng 14,8ha): Nhóm biệt thự sinh thái, tầng cao 2-3 tầng; khu đất nhà hàng cao cấp, tầng cao 2-3 tầng; đất thể dục thể thao; còn lại là đất ở, nghĩa trang hiện trạng, kênh mương thoát nước khu vực và các hạng mục phụ trợ khác.”

(Diện tích cụ thể của từng công trình tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế cơ sở được cấp có thẩm quyền phê duyệt.)

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1, Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian hoàn thiện thủ tục, hồ sơ: Đến Quý IV/2021;

+ Giai đoạn 1: Khởi công xây dựng - Quý IV/2019; hoàn thành đi vào hoạt động - Quý IV/2022;

+ Giai đoạn 2: Khởi công xây dựng - Quý I/2023; hoàn thành, đi vào hoạt động - Quý I/2025.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện dự án và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018, Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 và Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của

Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết Quý IV năm 2021, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội một bản; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP ĐTXD&PT công trình Hà Nội;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn