

Số: /GP-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 147/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản; số 21/2026/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2026 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản và quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 36/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 quy định về khai thác khoáng sản, khai thác tận thu khoáng sản và thu hồi khoáng sản; số 04/2026/TT-BNNMT ngày 16 tháng 01 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư thuộc lĩnh vực địa chất và khoáng sản;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 3830/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 phê duyệt Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ; số 287/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 493/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát (mã số thuế: 2801734341, địa chỉ: Lô 58, MBQH 2056, phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa - nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) được khai thác khoáng sản tại khu vực mỏ đất làm vật liệu san lấp thuộc xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung như sau:

1. Khoáng sản được phép khai thác:
 - a) Khoáng sản chính: Đất làm vật liệu san lấp.
 - b) Khoáng sản đi kèm: Không.
2. Phương pháp khai thác: Lộ thiên
3. Không gian khai thác:
 - a) Diện tích khu vực khai thác: 10,7 ha:
 - b) Mức sâu khai thác: Từ + 86 m đến + 10 m.

Không gian khai thác được thể hiện chi tiết theo Phụ lục I và Phụ lục II kèm theo.

4. Khối lượng khoáng sản được phép khai thác:
 - a) Khoáng sản chính: 343.400 m³ (ở trạng thái tự nhiên).
 - b) Khoáng sản đi kèm: Không.

5. Thời hạn khai thác: Đến ngày 30/9/2026.

6. Dự án, công trình, sử dụng khoáng sản: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty CP xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát có trách nhiệm:

- Nộp lệ phí cấp giấy phép khai thác khoáng sản, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, tiền ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản và các khoản phí có liên quan (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật; chỉ được phép khai thác sau khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định, hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền vào Ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ khác có liên quan.

- Tổ chức khai thác, vận chuyển, sử dụng khoáng sản đúng mục đích phục vụ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu sử dụng khoáng sản cho các công trình, dự án khác, không đúng mục đích đã được phê duyệt.

- Khai thác khoáng sản đúng khối lượng được cấp phép; bảo đảm các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình khai thác theo quy định của pháp luật; lắp đặt, duy trì vận hành, sử dụng camera giám sát, thiết bị

cân (bao gồm trạm cân hoặc thiết bị cân khác) hoặc thiết bị đo đặc để kiểm soát sản lượng khoáng sản đã khai thác phục vụ công tác thống kê, theo dõi, giám sát của UBND xã Tổng Sơn; kê khai, báo cáo sản lượng khai thác khoáng sản hàng tháng, trung thực, đầy đủ về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Tổng Sơn, Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa đảm bảo phù hợp với tiến độ thi công các dự án và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về số liệu báo cáo để thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

- Cùng với Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa ký Biên bản cam kết với UBND xã Tổng Sơn về việc sử dụng, hoàn trả các tuyến đường của địa phương trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản; chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật nếu để xảy ra việc vận chuyển vật liệu bằng phương tiện quá khổ, quá tải, rơi vãi vật liệu gây ảnh hưởng đến môi trường, kết cấu hạ tầng giao thông.

- Thực hiện công tác cải tạo phục hồi môi trường, đưa khu vực mỏ về trạng thái an toàn sau khi hoàn thành việc khai thác theo khối lượng, thời gian được cấp phép.

2. Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát theo quy định, đúng mục đích sử dụng khoáng sản; cùng với đơn vị thi công chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng lợi dụng khai thác khoáng sản tại mỏ đất xã Tổng Sơn để cung cấp cho các công trình, dự án khác.

- Cùng với Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát, UBND xã Tổng Sơn ký Bản cam kết về công tác sử dụng, hoàn trả các tuyến đường của địa phương trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản; tổ chức nghiệm thu khối lượng đất khai thác và cung cấp cho Dự án.

- Định kỳ hàng quý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường về tình hình hoạt động khai thác khoáng sản tại khu vực mỏ trên của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát theo quy định.

3. Trách nhiệm của Công an tỉnh:

Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản đối với mỏ khoáng sản nêu trên, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội khu vực; trường hợp phát hiện hành vi khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép, không đúng mục đích sử dụng khoáng sản được phê duyệt, yêu cầu đơn vị dừng hoạt động khai thác và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

4. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý của nội dung tham mưu, thẩm định trình duyệt Giấy phép khai thác khoáng sản này theo đúng quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục trình duyệt tiền cấp quyền khai thác

khoáng sản, tiền ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản và hướng dẫn đơn vị hoàn thành việc nộp các khoản phí có liên quan theo quy định hiện hành của pháp luật trước khi tiến hành khai thác tại khu vực mỏ.

- Phối hợp với UBND xã Tổng Sơn, các đơn vị liên quan giám sát quá trình hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát theo quy định.

5. Trách nhiệm của UBND xã Tổng Sơn:

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến các thủ tục về đất đai để đưa mỏ vật liệu vào khai thác để đáp ứng nhu cầu sử dụng, cung cấp cho các dự án được Chủ tịch UBND tỉnh cấp phép.

- Chỉ đạo các lực lượng chức năng tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát; trong đó tổ chức theo dõi qua hệ thống camera giám sát do chủ mỏ lắp đặt, theo dõi sản lượng khai thác thực tế so với kê khai của đơn vị khai thác, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả giám sát của đơn vị mình.

- Cùng với Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa, Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Hưng Phát ký Bản cam kết về công tác sử dụng, hoàn trả các tuyến đường của địa phương trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản.

Điều 3. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Tổng Sơn;
- Công ty CP WHA Industrial Zone Thanh Hóa;
- Công ty CP xây dựng và DVTM Hưng Phát;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T04.39).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường

RANH GIỚI, TỌA ĐỘ, MỨC SÂU
KHU VỰC KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
(Kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số: /GP-UBND
ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Điểm góc	TỌA ĐỘ VN - 2000 (Kinh tuyến trục 105 ⁰ 00', múi chiếu 3 ⁰)	
	X (m)	Y (m)
1	2211 965,81	581 552,43
2	2212 025,87	581 752,13
3	2212 040,26	581 833,00
4	2212 033,18	581 905,70
5	2211 864,86	581 913,40
6	2211 831,03	582 003,36
7	2211 711,36	581 982,78
8	2211 766,99	581 555,54
Diện tích: 10,7ha		
Mức sâu khai thác cao nhất: +86 m. Mức sâu khai thác thấp nhất: +10 m.		