

Số: 4640 /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Căn cứ Văn bản số 3875/UBND-KTTC ngày 22/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung quy hoạch địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (tuyến đường liên xã Lưu – Bình).

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1002/SCT-QLTM ngày 29/4/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 1407/SGTVT-QLGT ngày 08/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1398/STNMT-QLĐĐ ngày 11/4/2016, UBND huyện Quảng Xương tại Công văn số 319/UBND-TNMT ngày 11/4/2016).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (tuyến đường liên xã Lưu – Bình) cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh với các nội dung chính sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hải Minh.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và huyện Quảng Xương nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, LPG phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng (LPG).
- Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.
- Diện tích sử dụng đất: 3.000 m² thuộc các thửa số 708, 707, 762, 781, 785, 782, 851, 866. Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp và phải cách chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A ít nhất 100 m bằng giải phân cách cứng;
+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
+ Phía Bắc giáp đường liên xã Lưu – Bình (Mặt chính của cửa hàng xăng dầu).

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh lập tổng mặt bằng xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật vị trí, diện tích khu đất vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Xương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường liên xã Lưu - Bình. Giao Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Quảng Xương hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

5. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu. Nghiêm cấm không được đầu nối, lỏi dẫn ra Quốc lộ 1A.

6. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (tuyến đường liên xã Lưu – Bình) của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn