

Số: 3992 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, trưng bày giới thiệu sản phẩm và chế biến lâm sản Thông Hạnh tại xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4653/SKHĐT-KTĐN ngày 04/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Thông Hạnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, trưng bày giới thiệu sản phẩm và chế biến lâm sản Thông Hạnh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thông Hạnh; địa chỉ: Xóm 6, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp, trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ và chế biến gỗ từ rừng trồng thành sản phẩm gỗ xẻ nan thanh, gỗ pallet và tận thu sản xuất dăm gỗ để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng

trong nước và xuất khẩu, nhằm nâng cao giá trị sản phẩm lâm sản; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà thương mại tổng hợp, trưng bày giới thiệu sản phẩm 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 400 m²), nhà văn phòng điều hành (100 m²), nhà chế biến gỗ (400 m²), nhà tận thu dăm gỗ (400 m²), 02 kho chứa thành phẩm gỗ (600 m²), nhà ăn ca công nhân (100 m²), nhà nghỉ ca nhân viên (100 m²), trạm cân điện tử (50 m²), bãi chứa và tập kết nguyên liệu gỗ (1.000 m²), bãi để xe (1.000 m²), bể nước (50 m²), hệ thống sân, đường nội bộ (1.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Sản xuất gỗ xẻ nan thanh 1.000 m³/năm, gỗ xẻ pallet 1.000 m³/năm, gỗ băm nghiền tận thu dăm gỗ (từ bìa cạnh, ngọn, đầu mẫu gỗ và các phế phẩm gỗ khác) khoảng 500 tấn/năm

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 298, 303, 318, 320 và một phần các thửa số 664, 323, 322, 348, 350, 321, Tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường bê tông thôn;

+ Phía Nam: Giáp đường Nghi Sơn - Sao Vàng;

+ Phía Đông: Giáp đường bê tông;

+ Phía Tây: Giáp đất vườn của hộ gia đình Ông Lê Công Thông.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 10 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 5/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Thông Hạnh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thông Hạnh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Sơn, Công ty TNHH Thông Hạnh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, trưng bày giới thiệu sản phẩm và chế biến lâm sản Thông Hạnh theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Thông Hạnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thông Hạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: NNPTNT, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng