

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành; giao cho UBND xã Thành Thọ quản lý theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2209/QĐ-CT ngày 09/7/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành giao cho Công ty Cao su - Cà phê Thanh Hóa (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa) thuê;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1028/TTr-STNMT ngày 13/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.584 m<sup>2</sup> đất (diện tích đất theo hiện trạng) của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cao su - Cà phê Thanh Hóa (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa) thuê đất tại Quyết định số 2209/QĐ-CT ngày 09/7/2002) và giao cho UBND xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 553 tờ bản đồ địa chính số 04, bản đồ địa chính xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2007.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả đất, theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Thành Thọ quản lý; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND xã Thành Thọ tiếp nhận diện tích đất thu hồi được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập phương án đưa đất vào sử dụng, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. UBND huyện Thạch Thành phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho UBND xã Thành Thọ quản lý theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thành Thọ quản lý diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi và hướng dẫn UBND xã Thành Thọ lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND xã Thành Thọ quản lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thạch Thành; UBND xã Thành Thọ; Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC180.10.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**