

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KSTTHCNC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tình hình liên quan đến vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy của dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa;
- Sở Xây dựng;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 1186/BC-CAT-ANKT ngày 19/9/2023 của Công an tỉnh về tình hình liên quan đến vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy của dự án Nhà ở xã hội phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa. Theo đó, dự án Nhà ở xã hội phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư dự án tại Văn bản số 16364/UBND-CN ngày 29/11/2019 và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 7073/UBND-CN ngày 02/6/2020. Chủ đầu tư dự án là: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Bắc Miền Trung, địa chỉ: 105 Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã cơ bản hoàn thành xong thi công xây dựng 01 đơn nguyên nhà ở xã hội (ký hiệu tòa chung cư CC3) và đang chuẩn bị cất nóc tầng 12 của đơn nguyên thứ 02 (ký hiệu tòa chung cư CC2).

Theo báo cáo của Công an tỉnh tại Công văn nêu trên, tòa chung cư CC3 chưa được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy và nghiệm thu về xây dựng để đưa vào sử dụng nhưng chủ đầu tư đã cho một số hộ dân (khoảng hơn 30 người) vào tòa nhà sinh sống, vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy. Mặt khác, việc chủ đầu tư thiếu kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về an toàn lao động và vệ sinh môi trường của nhà thầu thi công dự án, gây mất mát an toàn lao động, có dấu hiệu vi phạm các quy định của Luật Xây dựng (*nội dung chi tiết có Báo cáo số 1186/BC-CAT-ANKT gửi kèm*).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa: Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp Công an tỉnh, Sở Xây dựng và các sở, ngành, đơn vị có liên quan thành lập đoàn kiểm tra việc chấp hành các quy định về phòng cháy, chữa cháy, công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường,... của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Bắc Miền Trung; trên cơ sở kết quả kiểm tra, tiến hành xử lý, kiến nghị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật. Trước mắt, yêu cầu chủ đầu tư di chuyển ngay các hộ dân ra khỏi tòa nhà chung cư CC3 để đảm bảo an toàn cho người dân; chỉ khi nào công trình đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy và nghiệm thu về xây dựng thì mới được đưa vào sử dụng, hoạt động; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/10/2023.

2. Đối với các dự án căn hộ chung cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh nói chung

- Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan đôn đốc chủ đầu tư các dự án căn hộ chung cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội phải triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư tiến hành tổ chức nghiệm thu xây dựng trước khi đưa công trình vào sử dụng, hoạt động.

- Giao Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo các cơ quan báo chí tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH, các biện pháp, giải pháp thoát nạn, cứu người khi có sự cố cháy, nổ, tai nạn xảy ra; quản lý các hoạt động tác nghiệp, đưa thông tin của phóng viên báo chí trên địa bàn đảm bảo khách quan, trung thực, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hành vi đưa tin sai lệch, không đúng sự thật gây ảnh hưởng xấu đến loại hình nhà ở chung cư.

- Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố: Chủ động nắm tình hình, cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với đặc điểm tình hình để thực hiện tốt công tác PCCC và CNCH tại các khu chung cư, nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý; phân công rõ trách nhiệm của các phòng, ngành chức năng, các xã, phường, thị trấn kèm theo cơ chế kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và thực hiện chế tài xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị buông lỏng, để xảy ra vi phạm. Chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, đôn đốc đối với chủ đầu tư, ban quản trị, ban quản lý tăng cường các hoạt động phổ biến kiến thức, tập huấn kỹ năng an toàn PCCC, CNCH, thoát nạn cho người dân; chỉ đạo triển khai hiệu quả mô hình tổ liên gia an toàn về phòng cháy, chữa cháy tại khu chung cư, nhà ở xã hội theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

3. Công an tỉnh chỉ đạo các phòng chức năng hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các chủ đầu tư dự án chung cư, nhà ở xã hội trong công tác lập hồ sơ, thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy; kiểm tra xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm về phòng cháy, chữa cháy theo quy định. Tập trung nắm tình hình, phát hiện sớm những vấn đề nổi lên liên đến các khu chung cư, nhà ở xã hội để kịp thời tham mưu, giải quyết và chủ động

xây dựng phương án đảm bảo ANTT nhằm phòng ngừa, ngăn chặn không để xảy ra các vụ việc đột xuất, bất ngờ, gây mất ANTT trên địa bàn.

4. Tổ chức thực hiện:

- Các đơn vị, địa phương báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện văn bản này về UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) trước ngày 30/10/2023.
- Giao Công an tỉnh tổng hợp tình hình, kết quả triển khai thực hiện của các đơn vị, địa phương; báo cáo về UBND tỉnh trước ngày 05/11/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHCNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu