UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1245 /QĐ - UBND	*Thanh Hoá, ngày 14 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thực hiện dự án Khu dân cư Nam Cổ Đam tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP *ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thực hiện dự án Khu dân cư Nam Cổ Đam tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 02/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thực hiện dự án Khu dân cư Nam Cổ Đam tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, cụ thể:

1. Điều chỉnh tăng diện tích đất ở đô thị từ 68.997,64 m^2 lên 69.017,64 m^2 tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông từ 98.371,92 m^2 xuống 98.351,92 m^2 và giảm tổng diện tích đất giao xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ 106.558,92 m^2 xuống còn 106.538,92 m^2 tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

3. Điều chỉnh thông tin vị trí, loại đất, ranh giới khu đất tại khoản 3, Điều 1, Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh từ "3. Vị trí, loại đất, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 855/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/12/2020" nay điều chỉnh lại là "3. Vị trí, loại đất, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 135/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/3/2021".

4. Điều chỉnh giảm diện tích đất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội từ "106.558,92 m^2" xuống còn "106.538,92 m^2" tại khoản 5, Điều 2, Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bỉm Sơn; UBND phường Lam Sơn; Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC44.04.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Lê Đức Giang