

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v xem xét thời gian bất khả kháng trong quá trình thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các khu CN;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã: Hạc Thành, Tĩnh Gia, Sao Vàng, Luận Thành;

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 13104/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét thời gian bất khả kháng trong quá trình thực hiện dự án đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đồng ý với đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc sử dụng đất thực hiện các dự án: Dự án Cảng thủy nội địa và sửa chữa đóng mới phương tiện thủy tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia của Công ty TNHH Minh Tâm - Nghi Sơn; dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân; dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) của Công ty cổ phần Đầu tư tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa:

1.1. Giao Sở Tài chính hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án thực hiện trình tự, thủ tục để được xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư vì lý do bất khả kháng theo quy định của pháp luật về đầu tư; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2025.

1.2. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày có kết quả xem xét, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do trường hợp bất khả kháng của UBND tỉnh, Sở Tài chính thông báo cho các Công ty biết, thực hiện.

1.3. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có kết quả xem xét, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xử lý đối với trường hợp dự án đã vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Đối với việc sử dụng đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản Xuân Phú tại xã Sao Vàng của Công ty TNHH Triệu Thái Sơn:

Giao Sở Tài chính nghiên cứu báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 13104/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2025 nêu trên và rà soát lại nội dung đã tham mưu điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Xuân Phú của Công ty TNHH Triệu Thái Sơn (theo Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh); trên cơ sở đó, tham mưu cho UBND tỉnh đính chính, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để đảm bảo cơ sở đánh giá tiến độ sử dụng 9.831 m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 (nêu cần); báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công ty CP Đầu tư Tổ hợp TM Melinh Plaza TH;
- Công ty TNHH Triệu Thái Sơn;
- Công ty TNHH Minh Tâm - Nghi Sơn;
- Công ty CP dịch vụ thương mại Lộc Xuân.
- Lưu: VT, CN, THĐT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu