

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc thành lập cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 388/TTr-SCT ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

1. Sửa đổi khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về ngành nghề hoạt động như sau:

“Ngành nghề hoạt động:

Cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến, nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; may mặc, da giày, công nghiệp hỗ trợ ngành dệt may, da giày... và các ngành nghề khác có liên quan. Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C101, 103); sản xuất đồ uống (C11); Sản xuất trang phục (mã ngành C14100, 14300); Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm (mã ngành: C15120); Sản xuất giày, dép (mã ngành C15200); Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường,

tủ, bàn, ghế), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C16); In ấn (C18110); Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (mã ngành: C21); Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23910, C23920, C23930; Sản xuất kim loại quý và kim loại màu (mã ngành: C242); Sản xuất cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi (mã ngành: C251); Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại các dịch vụ xử lý, gia công kim loại (mã ngành C259); Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học (gồm các mã ngành C261, C262, C263, C264, C265); Sản xuất thiết bị điện (gồm các mã ngành C271, C273, C274, C275, C279); Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C-28); Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác (mã ngành C293); sản xuất giường, tủ, bàn ghế (mã ngành: C31); Công nghiệp chế biến, chế tạo khác (mã ngành: C32); Công nghiệp hỗ trợ dệt (trừ công nghiệp dệt, nhuộm, giặt mài hoặc nấu sợi) (mã ngành C13)”.

- Lý do.

Để chuẩn hóa thông tin về các ngành nghề được phép đầu tư vào Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân đúng với quy định của pháp luật được nêu rõ tại hệ thống mã ngành kinh tế quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và bổ sung thêm một số ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp tạo ra nhiều sự lựa chọn nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp.

2. Sửa đổi khoản 6, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

“6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 180,706 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 36,616 tỷ đồng.

- Vốn vay hỗ trợ khác, 144,09 tỷ đồng.”

Lý do:

Theo báo cáo của chủ đầu tư, CCN Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, do các nguyên nhân khách quan và chủ quan nên dự án bị kéo dài thời gian thực hiện, đến nay đã gần 05 năm chủ đầu tư mới đang triển khai công tác thi công hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Trong thời gian trên do đơn giá vật tư, vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh tăng cao, đặc biệt là đơn giá đất san lấp và khối lượng công việc phát sinh nhiều như trạm xử lý nước thải, nhà điều hành làm tăng vốn đầu tư cho dự án. Do đó, việc Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án là hoàn toàn phù hợp với tình hình thực tế triển khai đầu tư dự án. Theo quy định của Luật Xây dựng 2014 về tổng mức đầu tư xây dựng “...Đối với dự án sử dụng vốn khác, việc điều chỉnh tổng mức đầu tư do người quyết định đầu tư quyết định”. Vì vậy, chủ đầu tư và đơn vị thẩm tra dự toán chi phí đầu tư xây

dụng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác về việc thẩm tra, quyết định điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

3. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về tiến độ thực hiện như sau:

“Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 15,35ha

- Trước tháng 06/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa;
- Tháng 7/2023 đến tháng 3/2024: Hoàn thành công tác GPMB;
- Tháng 4/2024 đến tháng 05/2024: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án và xin cấp giấy phép xây dựng;
- Tháng 06/2024: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Tháng 05/2025 đến tháng 06/2025: Nghiệm thu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng và tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp;
- Năm 2025-2026: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50% đến hết năm 2026 lấp đầy khoảng 100%.

Giai đoạn 2: Thực hiện với phần diện tích khoảng 3,0ha còn lại.

- Từ quý I/2025 đến quý II/2025: Hoàn thành hồ sơ pháp lý của dự án như: Quy hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi, kế hoạch sử dụng đất...
- Quý III/2025: Hoàn thành công tác chuyển mục đích đất trồng lúa.
- Quý IV/2025 đến quý I/2026: Hoàn thành GPMB; Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án.
- Quý II/2026: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp”.

Lý do:

Theo báo cáo của các đơn vị liên quan, ngay sau khi được UBND tỉnh thành lập cụm công nghiệp, chủ đầu tư đã tích cực triển khai thực hiện dự án; đến nay, dự án đã được cho thuê đất đợt 1 với diện tích 15,35ha, đã thi công san lấp đạt 96% khối lượng, xây dựng hàng rào đạt 80% khối lượng và làm đường giao thông đạt 85% khối lượng, với tổng số vốn lũy kế khoảng 100 tỷ đồng. Tuy nhiên, giai đoạn 2 dự án phải kéo dài thời gian thực hiện do gặp vướng mắc trong phạm vi ranh giới khu đất có dự án của Công ty TNHH SX-TMDV Trường Giang Việt Nam (đến nay đã được cơ quan chức năng chấm dứt dự án và vướng mắc đã được giải quyết). Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang thẩm định Kế hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân năm 2025 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt mới có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Do đó, việc dự án chậm tiến độ thực hiện giai đoạn 2 là nguyên nhân khách quan, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, số 4310/QĐ-UBND ngày 06/12/2022, số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T03.75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm