

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thủy
thôn Minh Thiện, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 778/BC-TTTH ngày 08/5/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thủy ở thôn Minh Thiện, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Thủy khiếu nại: Ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 879/QĐ-UBND và Quyết định số 880/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho bà Lê Thị Thủy đối với diện tích 1.292m² (gồm đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 892m²) để thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn là thiếu diện tích 300m² đất trồng cây lâu năm; việc áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực để thực hiện hỗ trợ đất vườn ao cho gia đình bà là không đúng. Bà Thủy khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- Thu hồi và bồi thường cho gia đình bà Thủy tổng diện tích 1.192m² đất trồng cây lâu năm (đã bồi thường diện tích đất CLN là 840m², còn diện tích 52m² không bồi thường và diện tích 300m² đất CLN còn thiếu);

- Áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh để thực hiện hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 1.192m² đất trồng cây lâu năm cho gia đình bà.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thủy đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 20/02/2025. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch thành phố Sầm Sơn, bà Lê Thị Thủy có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường

- Ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 440/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Thủy tại xã Quảng Minh để thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Sầm Sơn, diện tích 1.292m², trong đó đất ở 130m², đất trồng cây lâu năm 1.162m² tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 10, Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/12/2020.

- Cùng ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 441/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với bà Lê Thị Thủy, tổng số tiền là 1.350.666.000 đồng; trong đó, bồi thường về đất 445.050.000 đồng; bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 259.559.000 đồng; cây cối, hoa màu 65.582.000 đồng; hỗ trợ 580.475.000 đồng.

Không đồng ý các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn, bà Lê Thị Thủy đã khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa yêu cầu công nhận và bồi thường hạn mức 1.000m² đất ở. Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã có Bản án sơ thẩm số 31/2023/HCST ngày 19/6/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã có Bản án phúc thẩm số 867/2023/HC-PT ngày 30/11/2023; theo đó, Tòa án tuyên hủy các Quyết định số 440/QĐ-UBND và Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho bà Lê Thị Thủy; buộc UBND thành phố Sầm Sơn xác định trong tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Thủy và ông Lê Văn Quân có 1.000m² là đất ở và phê duyệt phương án bồi thường đối với diện tích đất ở theo đúng quy định.

Thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, UBND thành phố Sầm Sơn đã có Thông báo số 485/TB-UBND ngày 29/01/2024 về việc hủy các Quyết định số 440/QĐ-UBND và Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho bà Lê Thị Thủy.

- Ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số

879/QĐ-UBND về việc thu hồi của bà Lê Thị Thủy diện tích 1.292m² đất; trong đó, đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 892m² tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 10, Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/12/2020 để thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn (thay thế Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn).

- Cùng ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 880/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với bà Lê Thị Thủy; theo đó, diện tích đủ điều kiện được bồi thường là 1.240m² (gồm đất ở 400m², đất CLN 840m²), diện tích đất cây lâu năm không được bồi thường là 52m² (lấn đất chiếm đất nông nghiệp). Tổng số tiền là 2.049.641.000 đồng; trong đó, bồi thường về đất 1.301.000.000 đồng; bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 259.559.000 đồng; cây cối, hoa màu 65.582.000 đồng; hỗ trợ 423.500.000 đồng; chính sách hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh (thay thế Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn).

2. Nhận xét

- Ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với bà Lê Thị Thủy. Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao cho bà Lê Thị Thủy.

Sau khi UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định thu hồi và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, bà Thủy không đồng ý với việc xác định hạn mức đất ở nên có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân yêu cầu công nhận và bồi thường hạn mức 1.000m² đất ở cho gia đình bà Thủy và gia đình ông Quân; bà Thủy không khởi kiện việc hỗ trợ đối với đất vườn ao (đơn giá). Tòa án nhân dân tỉnh và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã công nhận và yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn xác định trong tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Thủy và hộ ông Lê Văn Quân có 1.000m² đất ở.

Căn cứ Bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 879/QĐ-UBND và Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho bà Lê Thị Thủy; theo đó, chỉ thay đổi diện tích loại đất thu hồi, kinh phí bồi thường về đất, còn kinh phí bồi thường tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, đơn giá hỗ trợ đất vườn ao không thay đổi, giữ nguyên như Quyết định số 440/QĐ-UBND và Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Diện tích đất thu hồi năm 2022 của hộ bà Thủy là 1.292m², trong đó diện tích đất ở 130m², diện tích đất trồng cây lâu năm 1.162m²; diện tích đất thu hồi năm 2024 vẫn là 1.292m², chỉ thay đổi diện tích thu hồi đất ở theo Bản án của Tòa án là 400m² và diện tích đất trồng cây lâu năm là 892m².

Như vậy, diện tích thu hồi và thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường của hộ bà Lê Thị Thủy là thời điểm ngày 24/01/2022, tức là trước thời điểm Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Việc UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao cho bà Thủy là đúng quy định.

IV. KẾT LUẬN

Diện tích thu hồi và thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường của hộ bà Lê Thị Thủy là thời điểm ngày 24/01/2022, tức là trước thời điểm Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Khoản 1, Điều 36, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về xử lý một số vấn đề phát sinh sau khi ban hành quy định: *“Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày quy định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt”*.

Đối chiếu với quy định nêu trên, UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 840m² đất trồng cây lâu năm cho hộ bà Lê Thị Thủy là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Lê Thị Thủy khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 840m² đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND xã Quảng Minh, bà Lê Thị Thủy và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang