

**CÔNG TY TNHH ĐTPT
THƯƠNG MẠI ĐỨC PHÁT**

Số: 19 /CTY-ĐP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 4 năm 2019

V/v đề nghị làm rõ quyền sở hữu,
sử dụng đất của 03 hộ dân đang
sinh sống tại khu đất của Chi cục
đăng kiểm số 12.

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....1322.....

Ngày: 26/.../4.../2019

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thương mại Đức Phát được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 797779 ngày 06/7/2017 và hiện Công ty đang thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp. Khu đất của công ty chúng tôi có ranh giới cụ thể: phía Bắc giáp ngõ và Chi cục đăng kiểm số 12; phía Tây giáp đường Hạc Thành; phía Nam giáp Công ty CP tư vấn XD GT Thanh Hóa; Phía Đông giáp Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (cũ). Hiện nay, có 03 hộ dân đang sinh sống trong khu đất thuộc Chi cục đăng kiểm số 12 liên tục có đơn đề nghị làm việc với Công ty chúng tôi về các nội dung liên quan đến việc đầu tư xây dựng, làm ảnh hưởng tới công ty chúng tôi cũng như môi trường đầu tư kinh doanh của tỉnh.

Ngày 04/01/2019, Công ty đã có văn bản số 06/CTY-ĐP gửi UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên về việc xem xét giải quyết kiến nghị của các hộ dân Chi cục đăng kiểm số 12. Trong đó có nội dung: *đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý để các hộ dân nêu trên được sinh sống tại khu đất của Chi cục đăng kiểm số 12 và Khu đất nêu trên có thuộc quyền quản lý của các hộ dân hay không; đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hay chưa.* Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố Thanh Hóa vẫn chưa có ý kiến về nội dung nêu trên.

Theo quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hồ sơ quản lý đất đai thì khu đất 03 hộ dân nêu trên đang sinh sống là đất Trữ sở cơ quan. Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công ty và tạo môi trường đầu tư công bằng, Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thương mại Đức Phát kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa xem xét nội dung như sau: **Làm rõ việc thanh lý nhà là tài sản công cho các hộ dân nêu trên và việc các hộ dân nêu trên có quyền sử dụng hợp pháp đối với khu đất nêu trên hay không.** Đồng thời có phương án giải quyết việc 03 hộ dân nêu

trên sinh sống bất hợp pháp và liên tục có văn bản khiếu nại làm ảnh hưởng đến quyền hợp pháp công ty chúng tôi cũng như ảnh hưởng xấu đến môi trường đầu tư kinh doanh của tỉnh.

Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thương mại Đức Phát kính báo cáo các nội dung nêu trên. Rất mong nhận được sự quan tâm của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng Thanh Hóa (b/cáo);
- Lưu VT (6b).

Trân trọng cảm ơn!

