

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng dự án Khu đô thị phía
Đông đại lộ Bắc Nam, thành
phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty TNHH điện tử tin học
viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư FORTURE.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6726/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 16/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Bên mời thầu) tại Tờ trình số 623/TTr-TTPTQĐ ngày 25/9/2023. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, cụ thể như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

a) Đối với phần diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư thực hiện (537.418,9 m²): Thời gian đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2024 (trong đó: thời gian thi công hoàn thành hạng mục công trình đường bao quanh dự án Trung tâm thương mại và nhà phố Eden, thành phố Thanh Hoá là trước ngày 30/12/2023).

b) Đối với phần diện tích đất còn lại của dự án chưa giao cho nhà đầu tư khoảng 11.123,9 m² (chủ yếu là đất nghĩa trang):

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án, phối hợp với nhà đầu tư đề xuất với UBND tỉnh giao phần diện tích đất này cho nhà đầu tư chậm nhất trước tháng 9/2024.

- Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2025.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu):

- Phối hợp với Liên danh Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư FORTURE (nhà đầu tư) căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan, đàm phán, thỏa thuận về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, trên cơ sở đó tự quyết định thời gian gia hạn thực hiện hợp đồng dự án đảm bảo theo quy định pháp luật và hợp đồng dự án được ký kết (yêu cầu thời gian hoàn thành dự án không được vượt quá các mốc thời gian quy định tại mục 1 nêu trên), ký kết phụ lục hợp đồng dự án với nhà đầu tư (trong đó: thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng phải dài hơn thời gian thực hiện hợp đồng tối thiểu 3 tháng); tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh (gửi qua Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/10/2023**).

- Căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan làm rõ trách nhiệm của các bên, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc chậm tiến độ thực hiện hợp đồng dự án (tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án, giao đất cho nhà đầu tư; tiến độ đầu tư xây dựng công trình); xem xét thực hiện các biện pháp phạt vi phạm hợp đồng, tịch thu bảo đảm hợp đồng và các nội dung có liên quan khác (nếu có) trong việc thực hiện hợp đồng dự án nêu trên; tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên rà soát, đôn đốc, kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án theo quy định, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M182)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm