

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 14/01 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa tại Tờ trình số 21/TTr-QLTH ngày 07 tháng 4 năm 2017; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1979/TTr-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2017 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh.

- Điều chỉnh lại diện tích lô đất LK2-7 (tái định cư cho hộ gia đình ông Mai Tư và Bà Hoàng Thị Ngọc) cho phù hợp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp số Y976658 ngày 15/01/2004; đồng thời điều chỉnh lại diện tích lô đất số LK2-6 (giáp lô LK2-7) do việc điều chỉnh của lô LK2-7.

- Do hiện trạng tại ô đất LK5 có hệ thống thoát nước hiện trạng của khu vực đi qua 05 lô đất (theo quy hoạch, từ lô LK5-5 đến LK5-9), vì vậy để đảm bảo hiện trạng sử dụng đất trong khu vực, điều chỉnh lại diện tích các lô đất nêu trên, trong đó dành quỹ đất cho hệ thống thoát nước hiện trạng của khu vực.

- Điều chỉnh mật độ xây dựng Nhà văn hóa khu phố từ 43% thành 70% cho phù hợp với yêu cầu sử dụng của khu dân cư trong khu vực.

2. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh diện tích lô đất LK2-7 từ 76,21m² lên thành 84,75m²; đồng thời điều chỉnh diện tích lô đất LK2-6 từ 110,88m² xuống thành 102,21m².

- Điều chỉnh giảm diện tích 05 lô đất thuộc ô LK5, cụ thể:

+ Lô đất LK5-5 từ 102,34m² thành 101,5m².

+ Lô đất LK5-6 từ 102,32m² thành 101,5m².

+ Lô đất LK5-7 từ 118,05m² thành 105,0m².

+ Lô đất LK5-8 từ 119,8m² thành 105,0m².

+ Lô đất LK5-9 từ 112,5m² thành 85,0m².

- Điều chỉnh mật độ xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố (phố Đào Duy Từ 2) từ 43% thành 65% đến 75% (về nội dung này đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh tại Công văn số 3693/UBND-CN ngày 11/4/2017).

3. Các nội dung khác không điều chỉnh: giữ nguyên theo Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.

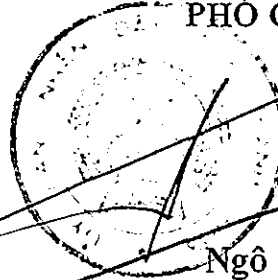
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H11.(2017)QDPĐ DCQH 1-500 KDC Nha hat Nhan dan.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn