

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Cửa hàng
ăng dầu Thắng Liên” thành dự án “Nâng cấp, mở rộng cửa hàng
xăng dầu” tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) do Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên nộp ngày 23/6/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4090/SKHĐT-KTĐN ngày 16/7/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Cửa hàng xăng dầu Thắng Liên” thành dự án “Nâng cấp, mở rộng cửa hàng xăng dầu” tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Cửa hàng xăng dầu Thắng Liên” thành dự án “Nâng cấp, mở rộng Cửa hàng xăng dầu” tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Cửa hàng xăng dầu.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên (Mã số doanh nghiệp: 2800589772; địa chỉ: Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn).
3. Mục tiêu đầu tư: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (mã ngành 4661 theo VSIC).
4. Quy mô đầu tư: Cửa hàng xăng dầu loại IV, gồm các hạng mục: 01 nhà mái che cột bơm (01 tầng, diện tích khoảng 77 m²), 01 nhà trực bán hàng và điều hành (03 tầng, khoảng 99 m²), nhà vệ sinh (01 tầng, 6,35 m²), nhà ăn ca (01 tầng, 14,36 m²), 03 bể chứa xăng dầu (25 m²/bể), 04 cột bơm xăng dầu, các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn.
Cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số: 1422, 1421, 1366 thuộc tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hợp Thành, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2011 (trên phạm vi khu đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác của vợ chồng ông Lê Huy Thắng, Giám đốc Công ty và bà Hà Thị Liên đã được UBND huyện Triệu Sơn cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 176718 , BV 176719 và BV 176720 ngày 15/4/2016).
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản;
 - + Phía Đông và phía Tây giáp đất ở;
 - + Phía Nam giáp hành lang đường tỉnh lộ 514B (tại Km0+040, phải tuyến).
6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 743 m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 1.000 triệu đồng.
 Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty: 200 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư); vốn vay ngân hàng: 800 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư).
8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 12/2020;
 - + Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 9/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Nâng cấp, mở rộng Cửa hàng xăng dầu tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư và các thủ tục khác có liên quan đến dự án theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước) gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Triệu Sơn lập phương án điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất thực hiện dự án theo Quy hoạch chung đô thị Sim, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn đến năm 2025 và cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Triệu Sơn, trình phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại vị trí thực hiện dự án theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên thực hiện thủ tục đấu nối giao thông vào tuyến tỉnh lộ 514B theo quy định.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Công an tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH xăng dầu Thắng Liên và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng