

Số: 1220/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên cây xanh và dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1064/SKHĐT-KTĐN ngày 30 tháng 3 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Nga Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 09 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên cây xanh và dịch vụ tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng; địa chỉ: Xóm 2, xã Nga Trung, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công viên cây xanh và dịch vụ tổng hợp, tạo cảnh quan môi trường, phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn và vùng phụ cận; đồng thời tạo việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng công trình hỗn hợp cao 04 tầng, quán gió cao 2 tầng, khu vực công viên cây xanh và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.073m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 165, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính thị trấn Nga Sơn, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 1999.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đường khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 10;

+ Phía Nam giáp đường khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Bắc giáp đường Nam sông Mã.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 49.3 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Nga Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Nga Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh và dịch vụ tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180, nếu Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nga Sơn, Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UBND TỈNH" at the top and "Huyện Nga Sơn" at the bottom, with a central emblem. The signature is a cursive script that extends from the left and loops around the right side of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng