

Số: 1375/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện quốc tế Sao Mai
tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1433/SKHĐT-KTĐN ngày 17/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Y tế, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện quốc tế Sao Mai với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; địa chỉ: Số 326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Bệnh viện quốc tế Sao Mai được xây dựng nhằm nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho nhân dân, giảm tải bệnh nhân cho các bệnh viện công lập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng bệnh viện cao 18 tầng (diện tích xây dựng khoảng 5.000 m²) bao gồm các hạng mục chính như: Sảnh chính bệnh viện (400 m²); khối khám và điều trị ngoại trú (1.700 m²); khối điều trị nội trú (27.000 m²); khối kỹ thuật nghiệp vụ (3.200 m²); khối hành chính quản lý (1.100 m²); khối phục vụ và hậu cần kỹ thuật (1.500 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 500 giường bệnh.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3,44 ha.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất xác định tại thửa số 1350, tờ bản đồ địa chính số 10, bản đồ địa chính xã Thọ Dân, đo vẽ năm 2011 (mảnh số 02 theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 100/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa lập ngày 22/02/2017)

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp giáp đất lúa (đường quy hoạch số 15);;

+ Phía Tây: Giáp giáp đất lúa (đường quy hoạch số 11);;

+ Phía Nam: Giáp giáp đất lúa (đường quy hoạch số 01);

+ Phía Bắc: Giáp giáp đất lúa (đường quy hoạch số 02);.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 700 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (Xây dựng bệnh viện với quy mô 300 giường bệnh): Khởi công xây dựng Quý I/2018; hoàn thành, đi vào hoạt động Quý IV/2021;

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng bệnh viện với quy mô 200 giường bệnh): Khởi công xây dựng Quý IV/2021; hoàn thành, đi vào hoạt động Quý IV/2024.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện quốc tế Sao Mai theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng