

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ, Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 8587/UBND-QLĐT ngày 02/12/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ, Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 75/SXD-PTĐT ngày 05/01/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ, Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND thành phố Thanh Hóa tại các văn bản nêu trên.

2. Quá trình nghiên cứu thực hiện điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố Thanh Hóa phải phân tích, đánh giá hiện trạng, xác định rõ các yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị để đề xuất điều chỉnh về sử dụng đất; giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu vực nhằm khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đô thị; có giải pháp về cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật (trong đó nghiên cứu việc giữ lại hồ nước với diện tích hợp lý để điều hòa tiêu thoát nước khu vực và tạo cảnh quan theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 11734/UBND-CN ngày 12/11/2015) và công trình hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển. Đối với tuyến đại lộ Đông Tây đi qua khu vực đồ án quy hoạch cần nghiên cứu đến việc khai thác hiệu quả quỹ đất hai bên đường và không gian kiến trúc, hình khối của các công trình tiếp giáp tuyến đường này để cải tạo, chỉnh trang đô thị; đồng thời nghiên cứu, đề xuất tên đồ án cho phù hợp với quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H9(2025).CT DCQH Cong Tru

**KY. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm