

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết nội dung đề nghị của ông Hồ Viết Lợi, Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Hồ Viết Lợi¹.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Hồ Viết Lợi¹ có nội dung liên quan đến việc phản ánh Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát khi thực hiện giai đoạn 01 của dự án Xây dựng Tổ hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ bán lẻ xăng dầu, đã xây dựng lấn chiếm phần diện tích 135,3m² đất của gia đình ông và đề nghị chỉ đạo, buộc Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát tháo dỡ công trình đang xây dựng lấn chiếm và bồi thường thiệt hại cho gia đình ông; đồng thời, đề nghị xác định ranh giới, mốc giới 02 thửa đất, theo đúng diện tích, ranh giới, vị trí mà ông mua của 02 hộ gia đình (ông Vũ Xuân Hải và ông Lê Anh Sơn) từ năm 1993 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông theo quy định. Trên cơ sở nội dung báo cáo, tham mưu và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3466/BC-TTTH ngày 06/11/2025 (có văn bản gửi kèm). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các nội dung phản ánh, đề nghị của ông Hồ Viết Lợi đã được Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cụ thể tại Văn bản số 1462/UBND-TD ngày 04/02/2025 (có bản sao văn bản gửi kèm); đồng thời, các cơ quan có thẩm quyền cũng đã xem xét, giải quyết nhiều lần, đảm bảo tính khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật và hết thẩm quyền. Do vậy, kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối tiếp nhận, không xem xét, giải quyết lại đơn của công dân đối với nội dung nêu trên.

2. Riêng đối với nội dung liên quan đến việc xác định ranh giới, mốc giới 02 thửa đất theo đúng diện tích, ranh giới, vị trí mà hộ gia đình ông mua của 02 hộ gia đình (ông Vũ Xuân Hải và ông Lê Anh Sơn) từ năm 1993 và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông: Nội dung này, qua kết quả kiểm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh thì hộ gia đình ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình (ông Vũ Xuân Hải và ông Lê Anh Sơn) là có nguồn gốc đất do UBND xã Quảng Trung cũ bán trái thẩm quyền năm 1993, thửa đất không có giấy tờ chứng minh việc nộp tiền để được sử dụng đất và hiện nay việc sử dụng đất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nên UBND huyện Quảng Xương cũ đã trả lời “*khu đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” là đúng theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

Mặt khác, UBND xã Quảng Trung (nay là UBND xã Quảng Chính) đã nhiều lần khẳng định: Khu đất mà hộ gia đình ông đang có đơn đã được xây bao móng để quản lý từ năm 2004, đúng hồ sơ giao đất năm 1993 và đã thực hiện bàn giao cho hộ gia đình ông Hồ Văn Lợi nhưng hộ gia đình ông vẫn không đồng ý do không đúng khoảng cách từ tim đường Quốc lộ 1A đến thửa đất. Việc này, UBND huyện Quảng Xương cũ cũng đã có văn bản trả lời cho công dân; đồng thời, để giải quyết dứt điểm nội dung nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh đang chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Quảng Chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan, khẩn trương xác định chính xác việc dịch chuyển tim đường sau khi thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A, làm cơ sở để xác định vị trí, ranh giới thửa đất của hộ gia đình ông Vũ Xuân Hải và hộ gia đình ông Lê Anh Sơn và Chủ tịch UBND xã Quảng Chính sẽ có trách nhiệm trả lời đầy đủ thông tin, dữ liệu cho hộ gia đình ông trước ngày 25/12/2025 theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến đề hộ gia đình ông Hồ Viết Lợi biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh (đôn đốc, t/hiện);
- Các Sở: Nông nghiệp và MT; Xây dựng;
- Đảng ủy xã Quảng Chính (để c/đạo);
- UBND xã Quảng Chính (t/hiện);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Ông Hồ Viết Lợi¹ (thay báo tin);
- Lưu: VT, TDNC, NNMT.

(MC400.11.25)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi

¹Địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.