

Số: 4116/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp
cửa hàng xăng dầu tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 921/TTr-SCT ngày 05/10/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Thủy Thành tại Tờ trình số 07/TT-DNTT ngày 21/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hợp Thắng.
2. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Thủy Thành. Địa chỉ: Xóm 3, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Xóm 3, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: 545,7 m² (chiều rộng mặt tiền 28 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 486, 487, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Tây giáp đường liên thôn;

+ Phía Nam giáp Tỉnh lộ 514 tại Km 9+650, phải tuyến;

+ Phía Bắc giáp đường dân sinh.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 130 triệu đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 06 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 11 năm 2016;

+ Hoàn thành: tháng 5 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Doanh nghiệp tư nhân Thủy Thành có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, hồ sơ sử dụng đất theo quy định. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Doanh nghiệp tư nhân Thủy Thành không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này

không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Tỉnh lộ 514. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

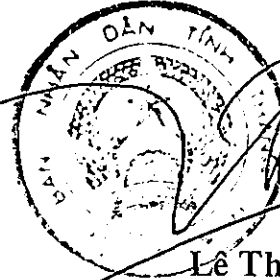
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Doanh nghiệp tư nhân Thủy Thành; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTT.CPhg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn