

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn số 1333/BTC-QLCS ngày 02/02/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1333/BTC-QLCS ngày 02/02/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường tập trung triển khai thực hiện tốt một số nội dung trọng tâm, cụ thể như sau:

1. Về việc ưu tiên dành trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư sau sắp xếp cho các cơ sở giáo dục công lập

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các Nghị quyết, Kết luận, Chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; các văn bản¹ hướng dẫn của Bộ Tài chính về sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của tỉnh Thanh Hóa, trong đó đã định hướng rõ việc ưu tiên bố trí cơ sở nhà, đất cho các mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao.

- Giao Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương triển khai đầy đủ các nội dung theo Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị đến các cơ sở giáo dục công lập thuộc thẩm quyền quản lý để thực hiện; đồng thời, yêu cầu các cơ sở giáo dục công lập chủ động rà soát cơ sở nhà, đất hiện có; xác định nhu cầu sử dụng nhà, đất và đề xuất với cơ quan quản lý cấp trên về nhu cầu tiếp nhận cơ sở nhà, đất phục vụ hoạt động giáo dục.

- Giao các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các xã, phường có cơ sở nhà, đất dôi dư chủ động xem xét, thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng

¹ Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025, Công văn số 17227/BTC-QLCS ngày 05/11/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/7/2025, Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025.

theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công theo đề nghị của các cơ sở giáo dục công lập có nhu cầu sử dụng, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Về việc cho phép áp dụng hình thức cho thuê công trình thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở giáo dục tư thục

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các Nghị định² của Chính phủ và quy định của pháp luật, các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công thuộc phạm vi quản lý (bao gồm các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh trước và sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị; sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp); xác định rõ các tài sản dôi dư không còn nhu cầu sử dụng, gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định việc giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác để thực hiện cho thuê đối với các cơ sở giáo dục tư thục có nhu cầu, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và định hướng ưu tiên cho các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

3. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan, thực hiện thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung tại mục 1, mục 2 Công văn này theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để c/đạo);
- Lưu: VT, VHXX, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng

² Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025); Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025).