

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 3 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 410 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Người đại diện: Bà Lê Thị Huệ

- Địa chỉ: Thôn Thanh Đình, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu.

- Địa điểm xây dựng: Xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014, khu đất có vị trí thuộc khu đất có ký hiệu CN Lô 2, chức năng quy hoạch là đất công nghiệp. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc, Tây Nam giáp: Đất công nghiệp theo quy hoạch;

+ Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc giáp: Đất cây xanh theo quy hoạch.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 20.000 m²;

- Quy mô đầu tư dự kiến bao gồm các hạng mục: Khu tập kết nguyên liệu đầu vào; Khu gia công chế biến thủy sản 01 tầng; khu đóng gói 01 tầng; Khu sửa chữa ngư cụ 01 tầng; Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm 01 tầng; nhà kho thành phẩm 01 tầng; Nhà điều hành, quản lý 02 tầng; Khu nhà ăn 01 tầng; Khu nhà nghỉ công nhân 01 tầng; Khu vệ sinh, công tường rào, và các hạng mục phụ trợ khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 20.000 m²;

+ Mật độ xây dựng công trình : 55-60 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 0,6 lần;

+ Số tầng cao công trình : 01- 02 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất: Lộ giới 27,0m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 15,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tối thiểu là 3,0m đối với đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

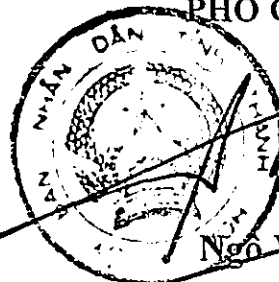
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H3(2017).GPQH Thụy sơn Thai Sơn.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn