

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *12040* /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 10 năm 2017

V/v Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh đề nghị thống nhất thời hạn sử dụng đất dự án Khách sạn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 98/CV-CTTM ngày 18/9/2017 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh về việc đề nghị thống nhất thời hạn sử dụng đất dự án Khách sạn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, kèm theo Văn bản số 1652/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 15/9/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng đối với đất có nguồn gốc một phần nhận chuyển nhượng và một phần giao đất có thu tiền sử dụng đất. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5285/STNMT-QLĐĐ ngày 29/9/2017, kèm theo Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 26/9/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh được sử dụng thời hạn lâu dài đối với diện tích 3.628,7 m² đất tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (diện tích đất được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất thời hạn 50 năm để sử dụng vào mục đích xây dựng Khách sạn theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 22/9/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 044557 ngày 06/8/2010). Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường đối với diện tích đất trên.

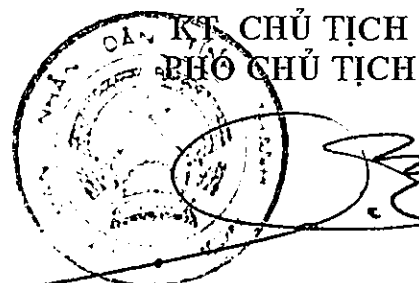
2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và ý kiến của Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1652/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 15/9/2017, tham mưu, trình UBND tỉnh điều chỉnh thời hạn sử dụng 3.628,7 m² đất nêu trên.

3. Giao UBND thành phố Sầm Sơn cập nhật vị trí khu đất trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng thành phố Sầm Sơn, làm cơ sở thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB



Nguyễn Đức Quyền