

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tình
Khu 3, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 118/BC-STNMT ngày 24/7/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tình ở khu 3, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Tình khiếu nại và đề nghị UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích (300m²) cho gia đình bà tại thửa đất số 96b, tờ bản đồ số 21 - Bản đồ giải thửa Nông trường Sao Vàng, đã được UBND tỉnh Thanh Hoá bàn giao về xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng (theo biên bản bàn giao ngày 07/01/2010).

Ngoài nội dung khiếu nại nêu trên, tại buổi làm việc ngày 04/7/2023 với Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Lê Thị Tình còn đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất của gia đình ông Đỗ Ngọc Hồng đối với phần diện tích anh em, con cháu của ông Đỗ Ngọc Hồng đang quản lý, sử dụng, để xác định chủ sử dụng hợp pháp thửa đất này và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đủ điều kiện, nếu không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THỌ XUÂN

Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Tình đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, với nội dung: Khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, bà Lê Thị Tình gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

Thửa đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại, được thể hiện theo hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ như sau:

- Theo hồ sơ địa chính xã Xuân Sơn phê duyệt năm 2000: Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 23, tờ số 21, diện tích 52.800m², loại đất: RTnS (đất rừng sản xuất), do Nông trường Sao Vàng quản lý.

- Theo bản đồ giải thửa của Nông trường Sao Vàng (nay là Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng): Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 96, tờ số 21, diện tích 69.215m², loại đất: M (đất màu).

- Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã: Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật: Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 96b, tờ số 21, diện tích 69.215m², loại đất: M (đất màu); diện tích thu hồi, bàn giao về cho xã Xuân Sơn quản lý là 7.800m².

- Theo Hồ sơ bàn giao địa giới hành chính giữa Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng về cho UBND xã Xuân Sơn (Biên bản bàn giao đất đất đai, nhân khẩu ngày 07/01/2010): Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc thửa số 96b, tờ số 21 - Bản đồ giải thửa của Nông trường Sao Vàng, diện tích 7.800m², thống kê tên chủ sử dụng đất gồm các ông, bà: Đỗ Thị Dung, Đỗ Ngọc Hồng, Lê Như Tùng, Đoàn Duy Phước, Hoàng Thị Diệp, Lê Thị Nguyên, Lê Thị Tình, Nguyễn Văn Nam, Phan Thị Hải, Nguyễn Văn Chính, Đỗ Đình Nam, Đỗ Đình Trường, Trịnh Thị Giang, Trịnh Thị Xuân, Lê Thị Bình, Trần Hữu Nguyên, Lê Kim Thanh, Trần Thị Hạnh, Nguyễn Văn Thọ và một phần diện tích đất hành lang lưu không.

- Theo biên bản ngày 16/12/2014 giữa UBND huyện Thọ Xuân, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và UBND xã Xuân Sơn về việc thống nhất kết quả số liệu rà soát đất Công ty bàn giao cho xã Xuân Sơn theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007, Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa và diện tích đất bàn giao ngoài Quyết định theo biên bản

bàn giao ngày 07/01/2010: Khu đất bà Lê Thị Tình khiếu nại thuộc một phần thửa 96b, tờ số 21, diện tích 7.800m² (không ghi tên người sử dụng đất).

2. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất sau khi được UBND tỉnh thu hồi bàn giao về địa phương

2.1. Kết quả làm việc với bà Lê Thị Tình (Được ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 22/9/2022 của Đoàn xác minh UBND huyện Thọ Xuân; Biên bản làm việc ngày 04/7/2023 của Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường).

Theo báo cáo của bà Lê Thị Tình:

- Tháng 12/1989, bà Lê Thị Tình bắt đầu làm kế toán tại Đội 15 của Nông trường Sao Vàng. Cuối năm 1992, bà Lê Thị Tình được Nông trường cho nhận khoán đất 9,0 ha đất tại khu vực đồi Trước Đội để sản xuất nông nghiệp, bà Lê Thị Tình đã trồng được khoảng 4ha cây bạch đàn; phần diện tích còn lại khoảng 5ha, đến năm 1994 được Nông trường Sao Vàng chia tách, giao khoán cho 04 hộ để trồng cây cao su theo Dự án 327, trong đó: Hộ bà Lê Thị Tình nhận khoán 1,0ha; hộ ông Nguyễn Văn Nam được nhận khoán 1,0ha; hộ ông Lê Đình Doan, nhận khoán 1,0ha; hộ bà Trịnh Thị Xuân nhận khoán 1,5ha.

- Do bà Lê Thị Tình là công nhân của Nông trường Sao Vàng đang nhận đất để trồng cây nên năm 1993 vợ chồng bà Lê Thị Tình đã có đơn xin cấp đất ở và được Giám đốc Nông trường Sao Vàng phê duyệt cấp đất ở với diện tích khoảng 1.500m² (tương ứng với 50m chiều ngang bám mặt đường và 30m chiều sâu). Vị trí được cấp đất ở nằm ở đồi Trước Đội thuộc thửa 96b, tờ số 21 - Bản đồ giải thửa của Nông trường Sao Vàng (phía trước lô đất trồng cao su của gia đình bà). Hiện nay, gia đình bà chỉ có xác nhận của ông Phạm Khắc Chiến, nguyên Đội trưởng Đội 15 Nông trường Sao Vàng và ông Lê Hữu Sơn, cán bộ Dự án 327 của Nông trường Sao Vàng về việc đã được Giám đốc Nông trường Sao Vàng đồng ý cấp đất để làm nhà tại lô số 96b. Ngoài ra, bà Lê Thị Tình không còn bất kỳ giấy tờ nào khác liên quan đến việc được giao, nhận 1.500m² đất nêu trên thời điểm năm 1993.

Đến năm 1994, ông Lê Đình Doan làm Đội trưởng Đội 15 của Nông trường Sao Vàng, ông Lê Đình Doan được Nông trường Sao Vàng cho nhận khoán 1,0 ha đất trồng cây cao su (nhận chia tách từ phần diện tích khoảng 5ha đất của bà Lê Thị Tình trước đó). Hộ bà Lê Thị Tình đã báo cáo với Nông trường Sao Vàng về việc nhường lại cho ông Lê Đình Doan một phần diện tích đất ở đã được Nông trường Sao Vàng cấp năm 1993 (nhưng không có giấy tờ nhường lại đất cho ông Lê Đình Doan). Sau khi nhường lại một phần diện tích đất cho ông Lê Đình Doan, hộ bà Lê Thị Tình còn lại khoảng 900m² (rộng 30m, sâu 30m).

- Sau khi được Giám đốc Nông trường Sao Vàng đồng ý cấp đất, hộ bà Lê Thị Tình không xây dựng nhà ở và công trình khác mà chỉ sử dụng để trồng cây bạch đàn trên đất. Đến năm 2002, hộ bà Lê Thị Tình phá cây bạch đàn và cho hộ

ông Lê Đình Doan mượn đất để trồng sắn và mía giống (nhưng cũng không có giấy tờ mượn đất). Năm 2004, bà Đỗ Thị Dung (con gái ông Đỗ Ngọc Hồng) đã chặt mía, đổ đá làm nhà trên phần diện tích đất ở mà gia đình bà Lê Thị Tình đã cho ông Lê Đình Doan mượn trước đó. Hộ bà Lê Thị Tình đã có ý kiến với ông Lê Đình Doan về nội dung này và hai bên thống nhất đổi vị trí đất ở của hai gia đình cho nhau (thống nhất miệng, không có văn bản).

- Theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa, phần diện tích đất ở của hộ bà Lê Thị Tình (và các hộ khác) đã được bàn giao về xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng. Tuy nhiên, trong biên bản bàn giao đất ngày 07/01/2010, ngoài hộ bà Lê Thị Tình, hộ ông Lê Như Tùng (con rể ông Lê Đình Doan) và hộ ông Nguyễn Văn Nam thì còn có 07 hộ gia đình khác gồm: Đỗ Thị Dung, Đỗ Ngọc Hồng, Đoàn Duy Phước, Hoàng Thị Diệp, Lê Thị Nguyên, Phan Thị Hải và Nguyễn Văn Chính. Theo bà Lê Thị Tình, trong phần diện tích đất mà bà Đỗ Thị Dung, ông Đỗ Ngọc Hồng và ông Nguyễn Văn Chính đang sử dụng có một phần diện tích đất của gia đình bà.

2.2. Báo cáo của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng

(Được ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 14/10/2022 của Đoàn xác minh UBND huyện Thọ Xuân).

- Năm 1994, ông Lê Đình Doan là Đội trưởng Đội 15 của Nông trường Sao Vàng, bà Lê Thị Tình là Kế toán của Đội 15. Thời điểm đó, tại thửa số 96, tờ số 21, có 03 hộ trồng cây cao su theo dự án 327, gồm: Ông Lê Đình Doan, bà Lê Thị Tình và bà Lê Thị Dung. Sau này, ông Lê Đình Doan đã nhường lại phần diện tích đất trồng cây cao su cho ông Đỗ Ngọc Hồng sử dụng. Năm 2003, bà Đỗ Thị Dung (con gái ông Đỗ Ngọc Hồng) đã xây dựng nhà ở trên phần đất trồng cây cao su mà ông Đỗ Ngọc Hồng nhận lại của ông Lê Đình Doan.

- Năm 2010, UBND huyện Thọ Xuân, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng (trước đây là Nông trường Sao Vàng) và UBND xã Xuân Sơn cũ (nay là xã Xuân Sinh) đã tổ chức bàn giao đất của Nông trường Sao Vàng về xã Xuân Sơn để quản lý theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Theo đó, tại thửa số 96b, tờ số 21, đã bàn giao 7.800m² đất về xã Xuân Sơn cũ (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng. Tuy nhiên, việc bàn giao đất chưa đúng theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 do nhiều lô đất có đưa người sử dụng đất vào các thửa đất bàn giao (*tên các hộ là các Khu dân cư lập, báo cáo đề nghị đưa vào danh sách*). Năm 2014, UBND tỉnh đã yêu cầu UBND huyện Thọ Xuân phối hợp các xã, thị trấn và Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng rà soát và bàn giao lại theo đúng số liệu của Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa (chỉ bàn giao số tờ, số thửa, diện tích đất; không nêu tên người sử dụng đất).

- Phần diện tích còn lại của thửa số 96b, tờ số 21, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng đang cho 03 hộ thuê khoán, gồm: Hộ bà Đỗ Thị Dung (nhận khoán với diện tích 0,8ha); hộ ông Phan Trọng Dỗi (nhận khoán lại phần diện tích trước đây bà Lê Thị Tình trồng cây cao su) và hộ ông Nguyễn Văn Nam.

- Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng không có giấy tờ liên quan đến việc cấp đất ở của Nông trường Sao Vàng trước đây cho các hộ tại thửa số 96b, tờ số 21.

2.3. Báo cáo của UBND huyện Thọ Xuân và UBND xã Xuân Sinh

(Báo cáo số 414/BC-UBND ngày 24/7/2023 của UBND huyện Thọ Xuân và Báo cáo số 250/BC-UBND ngày 24/7/2023 của UBND xã Xuân Sinh).

- Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một thửa số 96b, tờ số 21, diện tích 7.800m², có nguồn gốc là đất của Nông trường Sao Vàng bàn giao về xã Xuân Sơn cũ (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Trong quyết định chỉ ghi diện tích thu hồi, không có danh sách của từng hộ).

- Theo Biên bản bàn giao đất đai, nhân hộ khẩu giữa Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng về cho UBND xã Xuân Sơn ngày 07/01/2010: 19 hộ gia đình, cá nhân, trong đó có hộ bà Lê Thị Tình có tên trong danh sách bàn giao đất tại thửa số 96b, tờ số 21, diện tích 7.800m². Tuy nhiên, trong danh sách bàn giao không có kích thước, diện tích, vị trí cụ thể được giao. Tại thửa 96b, tờ số 21, thực tế sử dụng đất chỉ có một số hộ, gồm: Nguyễn Văn Thọ; Trần Thị Hạnh; Trần Hữu Nguyên; Lê Thị Bình, Trịnh Thị Xuân, Đỗ Đình Nam, Đỗ Đình Trường, Nguyễn Văn Chính, Đỗ Ngọc Hồng và Đỗ Thị Dung (không có hộ bà Lê Thị Tình). Bà Lê Thị Tình đang cho rằng, phần đất hộ bà Đỗ Thị Dung và hộ ông Đỗ Ngọc Hồng đang sử dụng có một phần diện tích đất của gia đình bà theo biên bản bàn giao năm 2010.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 9253/UBND-NC ngày 15/11/2013 về xử lý sau thanh tra tại Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và thực trạng số liệu trong Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007, Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 của UBND tỉnh và số liệu trong biên bản bàn giao đất ngày 07/01/2010 giữa Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng với các xã, thị trấn của huyện Thọ Xuân có những sai lệch về thông tin thửa đất, diện tích, loại đất, tên người quản lý, sử dụng và hiện trạng sử dụng đất, UBND huyện Thọ Xuân đã chỉ đạo tiến hành rà soát lại quỹ đất đã bàn giao cho các xã, thị trấn theo đúng quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đối với xã Xuân Sơn, việc thống nhất kết quả số liệu rà soát đất Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng bàn giao cho xã Xuân Sơn được thể hiện tại biên bản ngày 16/12/2014. Theo đó, việc bàn giao chỉ thể hiện thửa số 96b, tờ bản đồ 21, diện tích 7.800m², không ghi cụ thể tên hộ được bàn giao.

3. Hiện trạng thửa đất bà Tình đang khiếu nại

Trên thửa đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại và đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay chỉ có 03 hộ sử dụng gồm: Ông Nguyễn Văn Chính, bà Đỗ Thị Dung và ông Đỗ Ngọc Hồng.

4. Xem xét nội dung khiếu nại

Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 96b, tờ số 21, diện tích 7.800m², có nguồn gốc là đất của Nông trường Sao Vàng bàn giao về xã Xuân Sơn cũ (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Trong quyết định chỉ ghi diện tích thu hồi, không có danh sách của từng hộ). Theo trình bày của bà Lê Thị Tình thì thời điểm năm 1993, do bà Lê Thị Tình là công nhân của Nông trường Sao Vàng đang nhận đất để trồng cây nên vợ chồng bà Lê Thị Tình đã có đơn xin cấp đất ở và được Giám đốc Nông trường Sao Vàng phê duyệt cấp đất ở (diện tích khoảng 1.500m²). Tuy nhiên, bà Lê Thị Tình và Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng đều xác nhận: Hiện nay, không có giấy tờ liên quan đến việc cấp đất ở của Nông trường Sao Vàng trước đây cho các hộ tại thửa số 96b, tờ số 21.

Qua xem xét Hồ sơ bàn giao địa giới hành chính giữa Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng về cho UBND xã Xuân Sơn (Biên bản bàn giao đất đai, nhân khẩu ngày 07/01/2010), hộ bà Lê Thị Tình có tên trong danh sách bàn giao đất tại thửa 96b, tờ số 21 nhưng không xác định cụ thể vị trí, diện tích, kích thước các cạnh thửa. Theo báo cáo của UBND xã Xuân Sinh và UBND huyện Thọ Xuân: Thực tế sử dụng đất tại thửa 96b, tờ số 21 hiện nay không có hộ bà Lê Thị Tình. Từ khi đất của Nông trường Sao Vàng bàn giao về xã Xuân Sơn cũ quản lý đến nay, hộ bà Lê Thị Tình không sử dụng đất ổn định, liên tục tại thửa số 96b, tờ số 21 nên hộ bà Lê Thị Tình không thuộc đối tượng phải nộp thuế phi nông nghiệp, UBND xã Xuân Sơn cũng không thực hiện thu thuế phi nông nghiệp đối với hộ bà Lê Thị Tình; đồng thời, hộ bà Lê Thị Tình cũng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Hiện nay, hộ bà Lê Thị Tình đang sử dụng đất và nhà ở ổn định tại khu 3, thị trấn Sao Vàng.

Do vậy, việc bà Lê Thị Tình đề nghị UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích cho gia đình bà tại thửa đất số 96b, tờ bản đồ số 21 - Bản đồ giải thửa Nông trường Sao Vàng, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa bàn giao về xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

1. Về nội dung khiếu nại

Khu đất bà Lê Thị Tình đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 96b, tờ số 21, diện tích 7.800m², có nguồn gốc là đất của Nông trường Sao Vàng bàn giao về xã Xuân Sơn cũ (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Trong quyết định chỉ ghi diện tích thu hồi, không có danh sách của từng hộ).

Hiện nay, bà Lê Thị Tình và Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng đều xác nhận: Không có giấy tờ liên quan đến việc cấp đất ở của Nông trường Sao Vàng trước đây cho các hộ tại thửa số 96b, tờ số 21.

Từ khi đất của Nông trường Sao Vàng bàn giao về xã Xuân Sơn cũ quản lý đến nay, hộ bà Lê Thị Tình không sử dụng đất ổn định, liên tục tại thửa số 96b, tờ số 21 nên hộ bà Lê Thị Tình không thuộc đối tượng phải nộp thuế phi nông nghiệp, UBND xã cũng không thực hiện thu thuế phi nông nghiệp đối với hộ bà Lê Thị Tình. Bên cạnh đó, hộ bà Lê Thị Tình cũng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Hiện nay, hộ bà Lê Thị Tình đang sử dụng đất và nhà ở ổn định tại khu 3, thị trấn Sao Vàng.

Đối chiếu với các quy định của pháp luật, việc bà Lê Thị Tình đề nghị UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích cho gia đình bà tại thửa đất số 96b, tờ bản đồ số 21 - Bản đồ giải thửa Nông trường Sao Vàng, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa bàn giao về xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng là không có cơ sở.

2. Về nội dung đề nghị

Tại buổi làm việc ngày 04/7/2023 với Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Lê Thị Tình còn đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất của gia đình ông Đỗ Ngọc Hồng đối với phần diện tích anh em, con cháu của ông Đỗ Ngọc Hồng đang quản lý, sử dụng, để xác định chủ sử dụng hợp pháp thửa đất này và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đủ điều kiện, nếu không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Đây là nội dung mới phát sinh, thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Thọ Xuân. Nội dung này cũng liên quan đến việc hiện nay UBND huyện Thọ Xuân đang thực hiện rà soát, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 và Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009 (theo nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Công văn số 5392/UBND-NN ngày 19/4/2023). Đề nghị bà Lê Thị Tình có đơn gửi UBND huyện Thọ Xuân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Từ kết quả thẩm tra, xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Tình khiếu nại và đề nghị UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích cho gia đình bà tại thửa đất số 96b, tờ bản đồ số 21 - Bản đồ giải thửa Nông trường Sao Vàng, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa bàn giao về xã Xuân Sơn (nay là xã Xuân Sinh) quản lý, sử dụng là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Tình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Sinh, bà Lê Thị Tình và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang