

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần thuê đất tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh để thực hiện dự án Khai thác mỏ sét Kaolin (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 41/GP-BTNMT ngày 07/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần khai thác sét - kaolin bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực làng En, xã Trí Nang, huyện Lang Chánh;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019; số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 3341/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ sét kaolin tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh; số 3520/QĐ- UBND ngày 08/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Lang Chánh; số 2532/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 về việc chấp thuận thực hiện dự án Khai thác mỏ sét kaolin tại xã Trí Nang và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Lang Chánh;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1095/QĐ- UBND ngày 29/3/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ sét kaolin tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh; số 3252/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 về việc điều chỉnh nội dung trong Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ sét kaolin tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-STNMT ngày 02/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần (Mã số doanh nghiệp: 2800220625, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 29/7/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18/4/2017; địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 121.750,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh (khu đất đã được UBND huyện Lang Chánh thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Khai thác mỏ sét Kaolin (giai đoạn 1).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 495/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/7/2022.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07/02/2052 (Thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 41/GP-BTNMT ngày 07/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần; phối hợp với UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Trí Nang và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Trí Nang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, sử dụng rừng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần.

5. Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng rừng, khoáng sản và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và các quy định của pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Trí Nang; Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty Cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC158.08.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**